

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЛЬИНКА 3/8"	по ОКПО 40203262		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7708352901		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	107078, Москва г, Садовая-Спасская ул, д. № 28, ком. 23 пом. XVII этаж 5			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 917	2 038	4 701
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56 770	10 236	1 187
	в том числе:				
	Право пользования активом	11501	46 859	202	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 100 805	1 100 805	1 100 805
	Отложенные налоговые активы	1180	96 442	98 265	10 687
	Прочие внеоборотные активы	1190	1	1 492	2
	Итого по разделу I	1100	1 255 934	1 212 836	1 117 382
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 921 279	1 818 230	1 230 010
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	1 920 625	1 817 793	1 230 010
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	96 687	76 694	206 448
	в том числе:				
	НДС с затрат на строительство	12201	95 221	75 271	206 236
	Дебиторская задолженность	1230	1 057 247	921 066	10 960
	в том числе:				
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12301	967 479	859 409	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	957	527	50
	Прочие оборотные активы	1260	467 398	478 221	109 139
	в том числе:				
	Авансы направленные на строительство	12601	466 199	478 132	109 136
	Итого по разделу II	1200	3 543 568	3 294 738	1 556 607
	БАЛАНС	1600	4 799 503	4 507 574	2 673 988

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 114 130	1 114 130	1 114 130
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	437 390	388 106	(11 283)
	Итого по разделу III	1300	1 551 520	1 502 236	1 102 847
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 832 561	2 589 711	1 520 638
	Отложенные налоговые обязательства	1420	205 244	195 624	8 146
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	46 853	72 304	676
	в том числе:				
	Право пользования активом	14501	46 853	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 084 658	2 857 639	1 529 460
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	163 165	147 660	41 668
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	160	-	13
	Прочие обязательства	1550	-	39	-
	Итого по разделу V	1500	163 326	147 699	41 681
	БАЛАНС	1700	4 799 503	4 507 574	2 673 988

Руководитель

(подпись)

Евдокимов Никита
Вячеславович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	03	2023
Форма по ОКУД		40203262		
Дата (число, месяц, год)		7708352901		
по ОКПО		41.20		
ИНН		12300	16	
по ОКВЭД 2		384		
по ОКФС / ОКФС				
по ОКЕИ				

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЛЬИНКА 3/8"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	108 070	-
	Себестоимость продаж	2120	(54 528)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	53 542	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	53 542	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27 145	14 929
	Проценты к уплате	2330	(18 351)	(46 509)
	Прочие доходы	2340	433	-
	Прочие расходы	2350	(1 163)	(8)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	61 606	(31 588)
	Налог на прибыль	2410	(12 322)	6 316
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(879)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(11 443)	6 316
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	49 284	(25 272)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	49 284	(25 272)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Евдокимов Никита
Вячеславович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.