
**Государственное автономное учреждение города Москвы
"Московская государственная экспертиза"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор департамента экспертизы
Папонова Ольга Александровна

положительное заключение повторной государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды исторического квартала под Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой (корректировка)

Вид работ:

Сохранение объекта культурного наследия

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение города Москвы
"Московская государственная экспертиза"

ОГРН: 1087746295845

ИНН: 7710709394

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Москва, ул. 2-я Брестская, д. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик Ильинка 3/8"

ОГРН: 1197746385341

ИНН: 7708352901

КПП: 770801001

Место нахождения и адрес: Москва, 107078, ул. Садовая-Спасская, д. 28,
комн. 23, пом. XVII, 5 эт.

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении повторной государственной экспертизы от
11.04.2022 № 0001-9000003-031104-0006757/22, Общество с ограниченной
ответственностью "Специализированный застройщик Ильинка 3/8"

2. Договор от 14.04.2022 № И/47, заключен между Государственным
автономным учреждением города Москвы "Московская государственная
экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик Ильинка 3/8"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Специальные технические условия на проектирование и строительство (далее по тексту – СТУ) объекта: "Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды исторического квартала под Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой" по адресу: г.Москва, ул.Ильинка, д.3/8, стр.3, 4, Богоявленский пер., д.6 стр.1 (ЦАО, Тверской). Изменение № 1" от 19.05.2022 № б/н, ООО "Консультационно-экспертный центр".
2. Письмо о согласовании СТУ от 19.05.2022 № МКЭ-30-502/22-1, Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.
3. Письмо от 11.05.2022 № ДКН-056601-000092/22, Департамент культурного наследия города Москвы (МОСГОРНАСЛЕДИЕ).
4. Письмо от 06.05.2022 № ДКН-16-09-846/22-1, Департамент культурного наследия города Москвы (МОСГОРНАСЛЕДИЕ).
5. Письмо от 21.04.2022 № ДКН-056501-000245/22, Департамент культурного наследия города Москвы (МОСГОРНАСЛЕДИЕ).
6. Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности (далее по тексту – СТУ ПБ) объекта: "Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды исторического квартала под гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Ильинка, д.3/8, стр.3,4, Богоявленский пер., д.6 стр.1" (Изменение № 1). от 04.05.2022 № б/н, ООО "Стройбезопасность".
7. Письмо о согласовании СТУ ПБ. от 04.05.2022 № ГУ-ИСХ-10363, УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве.
8. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "МВ-Проект" (ООО "МВ-Проект") (генеральная проектная организация) из реестра членов СРО (регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 24.02.2010 № П-019-

7714710104) от 04.05.2022 № 73, выданная Ассоциацией ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ "ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ".

9. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "ЮНИПРО" (ООО "ЮНИПРО") из реестра членов СРО (регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 21.01.2020 № 219) от 11.03.2022 № 0240, выданная Ассоциацией "Объединение профессиональных проектировщиков "РСП".

10. Выписка Акционерного общества "Научно-исследовательский центр "Строительство" (АО "НИЦ "Строительство") из реестра членов СРО (регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 23.12.2009 № 297) от 21.04.2022 № 1433, выданная Ассоциацией саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания".

11. Проектная документация (53 документ(ов) - 53 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды исторического квартала под Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой" от 18.10.2021 № 77-1-1-3-060996-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды исторического квартала под Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой (корректировка)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Москва, улица Ильинка, д. 3/8, стр. 3,4; Богоявленский переулок, д. 6, стр. 1, Тверской район Центрального административного округа города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.1.1.2 Здание гостиницы

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки объекта	квадратный метр	без изменений (1 и 2 этап, новое строительство и историческая часть)
Площадь застройки объекта	квадратный метр	без изменений (по подземной части, 1 и 2 этап, новое строительство и

		историческая часть)
Строительный объем объекта	кубический метр	60 730,9 (1 и 2 этап, новое строительство и историческая часть) в том числе:
Строительный объем объекта	кубический метр	без изменений (подземной части)
Строительный объем объекта	кубический метр	44 320,3 (наземной части)
Количество этажей объекта	этажей	3-4-5+1 подземный (1 и 2 этап, новое строительство и историческая часть) в том числе:
Этажность объекта подземная	этажей	без изменений
Этажность объекта наземная	этажей	3-4-5
Общая площадь объекта	квадратный метр	12 172,7 (1 и 2 этап, новое строительство и историческая часть) в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	3 349,3 (подземной части)
Общая площадь объекта	квадратный метр	8 714,0 (наземной части)
Общая площадь объекта	квадратный метр	109,4 (террас)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	6 182,0 (суммарная площадь ПВП с учетом площади неотапливаемых помещений, 1 и 2 этап, новое строительство и

		историческая часть)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	6 072,7 (площадь ПВП, 1 и 2 этап, новое строительство и историческая часть)
Общая площадь объекта	квадратный метр	733,6 (площадь нежилых помещений коммерческого назначения, 1 и 2 этап, новое строительство и историческая часть, включая подземной части) в том числе:
Площадь подземных этажей объекта	квадратный метр	без изменений (площадь помещений фитнеса)
Количество	единиц	68 (ПВП, 1 и 2 этап, новое строительство и историческая часть) в том числе:
Количество	единиц	без изменений (однокомнатных ПВП)
Количество	единиц	35 (двухкомнатных ПВП)
Количество	единиц	18 (трехкомнатных ПВП)

Количество	единиц	без изменений (четырёхкомнатных ПВП)
Количество	единиц	1 (пятикомнатный ПВП)
Количество	единиц	- (встроенных помещений коммерческого назначения, 1 и 2 этап, новое строительство и историческая часть)
Количество машино-мест, подземных, внутри объекта	машино-мест	без изменений (1 и 2 этап, новое строительство и историческая часть)
Площадь застройки объекта	квадратный метр	без изменений (1 этап, новое строительство)
Площадь застройки объекта	квадратный метр	без изменений (по подземной части, 1 этап, новое строительство)
Строительный объем объекта	кубический метр	47 303,8 (1 этап, новое строительство) в том числе:
Строительный объем объекта	кубический метр	без изменений (подземной части)
Строительный объем объекта	кубический метр	34 177,3 (наземной части)
Количество этажей объекта	этажей	4-5+1 подземный (1 этап, новое

		строительство) в том числе:
Этажность объекта подземная	этажей	без изменений (Блок А)
Этажность объекта наземная	этажей	без изменений (Блок А)
Этажность объекта подземная	этажей	без изменений (Блок В)
Этажность объекта наземная	этажей	без изменений (Блок В)
Этажность объекта подземная	этажей	без изменений (Блок С)
Этажность объекта наземная	этажей	5 (Блок С)
Этажность объекта подземная	этажей	без изменений (Блок D)
Этажность объекта наземная	этажей	без изменений (Блок D)
Общая площадь объекта	квадратный метр	9 642,1 (1 этап, новое строительство) в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	без изменений (подземной части)
Общая площадь объекта	квадратный метр	6 763,6 (наземной части) включая:
Общая площадь объекта	квадратный метр	без изменений (наземной части, Блока А)
Общая площадь объекта	квадратный метр	без изменений (наземной части, Блока В)
Общая площадь объекта	квадратный метр	1 802,5 (наземной части, Блока С)

Общая площадь объекта	квадратный метр	без изменений (наземной части, Блока D)
Общая площадь объекта	квадратный метр	109,4 (террас) включая:
Общая площадь объекта	квадратный метр	76,2 (террас, Блока B)
Общая площадь объекта	квадратный метр	- (террас, Блока C)
Общая площадь объекта	квадратный метр	33,2 (террас, Блока D)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	5 149,4 (суммарная площадь ПВП с учетом площади неотапливаемых помещений, 1 этап, новое строительство) в том числе:
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	712,8 (Блока А)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	1 937,4 (Блока В)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	1 395,4 (Блока С)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	1 103,8 (Блока D)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	5 040,0 (площадь ПВП, 1 этап, новое строительство) в том числе:
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	712,8 (площадь ПВП, Блока А)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	1 861,2 (площадь ПВП, Блока В)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	1 395,5 (площадь ПВП, Блока С)

Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	1 070,5 (площадь ПВП, Блока D)
Площадь подземных этажей объекта	квадратный метр	без изменений (площадь нежилых помещений коммерческого назначения, 1 этап, новое строительство) в том числе:
Площадь подземных этажей объекта	квадратный метр	без изменений (площадь хозяйственных кладовых)
Площадь подземных этажей объекта	квадратный метр	без изменений (площадь помещений фитнеса)
Количество	единиц	60 (ПВП, 1 этап, новое строительство) в том числе:
Количество	единиц	без изменений (ПВП, Блок А) включая:
Количество	единиц	без изменений (однокомнатных ПВП)
Количество	единиц	без изменений (двухкомнатных ПВП)
Количество	единиц	без изменений (трехкомнатных ПВП)

Количество	единиц	без изменений (четырёхкомнатных ПВП)
Количество	единиц	22 (ПВП, Блок В) включая:
Количество	единиц	без изменений (однокомнатных ПВП)
Количество	единиц	без изменений (двухкомнатных ПВП)
Количество	единиц	12 (трехкомнатных ПВП)
Количество	единиц	1 (четырёхкомнатных ПВП)
Количество	единиц	без изменений (пятикомнатных ПВП)
Количество	единиц	17 (ПВП, Блок С) включая:
Количество	единиц	15 (двухкомнатных ПВП)
Количество	единиц	1 (трехкомнатных ПВП)
Количество	единиц	1 (четырёхкомнатных ПВП)
Количество	единиц	12 (ПВП, Блок D) включая:
Количество	единиц	без изменений (двухкомнатных ПВП)

Количество	единиц	2 (четырёхкомнатных ПВП)
Количество	единиц	- (пятикомнатных ПВП)
Количество машино-мест, подземных, внутри объекта	машино-мест	без изменений (1 этап, новое строительство)
Количество	единиц	без изменений (хозяйственных кладовых в подземной части, 1 этап, новое строительство)
Площадь застройки объекта	квадратный метр	без изменений (2 этап, историческая часть)
Площадь застройки объекта	квадратный метр	без изменений (по подземной части, 2 этап, историческая часть)
Строительный объем объекта	кубический метр	без изменений (2 этап, историческая часть) в том числе:
Строительный объем объекта	кубический метр	без изменений (подземной части)
Строительный объем объекта	кубический метр	без изменений (наземной части)
Количество этажей объекта	этажей	без изменений (2 этап, историческая часть) в том числе:
Этажность объекта подземная	этажей	без изменений (Блока 1)

Этажность объекта наземная	этажей	без изменений (Блока 1)
Этажность объекта подземная	этажей	без изменений (Блока 2)
Этажность объекта наземная	этажей	без изменений (Блока 2)
Этажность объекта подземная	этажей	без изменений (Блока 3)
Этажность объекта наземная	этажей	без изменений (Блока 3)
Общая площадь объекта	квадратный метр	2 530,6 (2 этап, историческая часть) в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	580,2 (подземной части) включая:
Общая площадь объекта	квадратный метр	209,8 (Блока 1)
Общая площадь объекта	квадратный метр	198,1 (Блока 2)
Общая площадь объекта	квадратный метр	172,3 (Блок 3)
Общая площадь объекта	квадратный метр	1 950,4 (наземной части) включая:
Общая площадь объекта	квадратный метр	652,0 (Блока 1)
Общая площадь объекта	квадратный метр	702,6 (Блока 2)
Общая площадь объекта	квадратный метр	595,81 (Блок 3)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	1 032,6 (суммарная площадь ПВП с учетом площади неотапливаемых помещений, 2 этап, историческая часть) в том числе:
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	333,4 (Блока 1)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	383,7 (Блока 2)

Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	315,5 (Блок 3)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	1 032,6 (площадь ПВП, 2 этап, историческая часть) в том числе:
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	333,4 (Блока 1)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	383,7 (Блока 2)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	315,5 (Блок 3)
Общая площадь объекта	квадратный метр	688,0 (площадь нежилых помещений коммерческого назначения, 2 этап, историческая часть, включая подземной части) в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	301,4 (суммарная площадь предприятий общественного питания (на первом и минус первом уровнях, Блока 1) включая:
Площадь подземных этажей объекта	квадратный метр	130,2 (на минус первом уровне)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	171,2 (на первом уровне)
Общая площадь объекта	квадратный метр	98,4 (суммарная площадь предприятий общественного питания (на первом и минус первом уровнях, Блока 2) включая:

Площадь подземных этажей объекта	квадратный метр	- (на минус первом уровне)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	98,4 (на первом уровне)
Общая площадь объекта	квадратный метр	288,2 (суммарная площадь предприятий общественного питания (на первом и минус первом уровнях, Блока 3) включая:
Площадь подземных этажей объекта	квадратный метр	155,8 (на минус первом уровне)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	132,4 (на первом уровне)
Количество	единиц	8 (ПВП, 2 этап, историческая часть) в том числе:
Количество	единиц	без изменений (ПВП, Блок 1) включая:
Количество	единиц	2 (двухкомнатных ПВП)
Количество	единиц	1 (трехкомнатных ПВП)
Количество	единиц	- (четырекомнатных ПВП)
Количество	единиц	без изменений (ПВП, Блок 2) включая:

Количество	единиц	без изменений (двухкомнатных ПВП)
Количество	единиц	без изменений (трехкомнатных ПВП)
Количество	единиц	без изменений (четырёхкомнатных ПВП)
Количество	единиц	2 (ПВП, Блок 3) включая:
Количество	единиц	- (двухкомнатных ПВП)
Количество	единиц	без изменений (трехкомнатных ПВП)
Количество	единиц	- (встроенных помещений коммерческого назначения, 2 этап, историческая часть) в том числе:
Количество	единиц	- (предприятия общественного питания, Блок 1)
Количество	единиц	- (предприятия общественного питания, Блок 2)
Количество	единиц	- (предприятия общественного питания, Блок 2)

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного
объекта, применительно к которому подготовлена проектная
документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "МВ-Проект"

ОГРН: 1077759693703

ИНН: 7714710104

КПП: 771401001

Место нахождения и адрес: Москва, 127287, Вятский 4-й пер., д.22А, стр.1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку проектной документации по объекту: "Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды исторического квартала под гостиничный комплекс с подземной автостоянкой" по адресу: г.Москва, ул.Ильинка, д.3/8, стр.3, 4, Богоявленский пер., д.6, стр.1 (Приложение № 1 к договору от 19.01.2021 № 08526-СЗ-И38/2021) от 21.03.2022 № б/н, согласованное АО "ИНТЕКО".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 20.05.2021 № РФ-77-4-53-3-82-2021-2594, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 10.03.2021 № И-21-00-285398/125, ПАО "Россети Московский регион"
2. Технические условия от 20.03.2020 № 059/Р, ООО "ЮПТП"
3. Технические условия от 04.03.2022 № 030, ТЦ АО РАСЦО
4. Технические условия от 04.03.2022 № 031, ТЦ АО РАСЦО

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:01:0001009:11

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ильинка 3/8"

ОГРН: 1197746385341

ИНН: 7708352901

КПП: 770801001

Место нахождения и адрес: Москва, 107078, ул. Садовая-Спасская, д. 28, комн. 23, пом. XVII, 5 эт.

Технический заказчик:

Наименование: Акционерное общество "ИНТЕКО"

ОГРН: 1027739188047

ИНН: 7703010975

КПП: 770801001

Место нахождения и адрес: Москва, 107078, г. Москва, ул. Садовая-Спасская, д. 28

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	<u>01-01-00-02-03</u> <u>СПД.pdf.sig</u>	sig	82925F2D	<u>Часть 1. Состав проектной документации</u>
2	<u>01-01-00-02-07</u> <u>ОПЗ.pdf.sig</u>	sig	D3228F4B	<u>Часть 2. Пояснительная записка</u>
3	<u>01-01-00-03-03</u> <u>ИРД.pdf.sig</u>	sig	73CAD757	<u>Часть 3. Исходно-разрешительная документация</u>
Схема планировочной организации земельного участка				
1	<u>01-02-00-01-04</u> <u>ПЗУ1.pdf.sig</u>	sig	CD3C345C	<u>Часть 1 Схема планировочной организации земельного участка.</u>
2	<u>01-02-00-02-04</u> <u>ПЗУ2.pdf.sig</u>	sig	0BEE5DF5	<u>Часть 2 Схема планировочной организации земельного участка.</u>
Архитектурные решения				
1	<u>01-03-00-01-08</u> <u>AP1.1.pdf.sig</u>	sig	B669D7D0	<u>Часть 1. Этап 1. Новая часть гостиничного комплекса. Застройка в рамках специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды</u>

2	<u>01-03-00-02-07</u> <u>AP1.2.1.pdf.sig</u>	sig	F7C4E806	<u>Часть 2. Книга 1. Этап 2.</u> <u>Историческая часть</u> <u>гостиничного комплекса.</u> <u>Приспособление</u> <u>выявленного объекта</u> <u>культурного наследия по</u> <u>адресу: ул.Ильинка, дом 3\8,</u> <u>строение 3 и строение 4,</u> <u>Богоявленский пер., дом 6,</u> <u>строение 1. Текстовая часть</u>
3	<u>01-03-00-03-08</u> <u>AP1.2.2.pdf.sig</u>	sig	C6790383	<u>Часть 2. Книга 2. Этап 2.</u> <u>Историческая часть</u> <u>гостиничного комплекса.</u> <u>Приспособление</u> <u>выявленного объекта</u> <u>культурного наследия по</u> <u>адресу: ул.Ильинка, дом 3\8,</u> <u>строение 3</u>
4	<u>01-03-00-04-07</u> <u>AP1.2.3.pdf.sig</u>	sig	7DEF7787	<u>Часть 2. Книга 3. Этап 2.</u> <u>Историческая часть</u> <u>гостиничного комплекса.</u> <u>Приспособление</u> <u>выявленного объекта</u> <u>культурного наследия по</u> <u>адресу: ул.Ильинка, дом 3\8,</u> <u>строение 4</u>
5	<u>01-03-00-05-08</u> <u>AP1.2.4.pdf.sig</u>	sig	AA220D01	<u>Часть 2. Книга 4. Этап 2.</u> <u>Историческая часть</u> <u>гостиничного комплекса.</u> <u>Приспособление</u> <u>выявленного объекта</u> <u>культурного наследия по</u> <u>адресу: Богоявленский пер.,</u> <u>дом 6, строение 1</u>
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	<u>01-04-00-01-04</u> <u>KP1.pdf.sig</u>	sig	2930F5DE	<u>Часть 1. Этап 1.</u> <u>Конструктивные решения</u> <u>ограждения котлована и</u> <u>распорная система.</u>

				<u>Текстовая и графическая часть.</u>
2	<u>01-04-00-02-05</u> <u>КР2.pdf.sig</u>	sig	6BAF2B68	<u>Часть 2. Этап 1.</u> <u>Конструктивные решения здания. Текстовая и графическая часть.</u>
3	<u>01-04-00-03-05</u> <u>КР3.1.pdf.sig</u>	sig	C337EC1D	<u>Часть 3.1. Этап 1. Объёмно-планировочные решения.</u> <u>Новая часть гостиничного комплекса. Застройка в рамках специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды.</u>
4	<u>01-04-00-04-05</u> <u>КР3.2.pdf.sig</u>	sig	4FFA0A0D	<u>Часть 3.2. Этап 2. Объёмно-планировочные решения.</u> <u>Приспособление исторической части гостиничного комплекса.</u>
5	<u>01-04-00-05-05</u> <u>КР4.1.pdf.sig</u>	sig	AF10106D	<u>Часть 4.1. Этап 1.</u> <u>Мероприятия по приспособлению объектов культурного наследия.</u> <u>Текстовая и графическая часть.</u>
6	<u>01-04-00-06-03</u> <u>КР4.2.pdf.sig</u>	sig	9C027E99	<u>Часть 4.2. Этап 2.</u> <u>Мероприятия по приспособлению объектов культурного наследия.</u> <u>Текстовая и графическая часть.</u>
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	<u>01-05-01-03-04 ИОС</u> <u>1.2.1 АХО.pdf.sig</u>	sig	B554FE41	<u>Часть 2.1. Возведение новой части гостиничного комплекса.</u>

				<u>Внутриплощадочные сети электроснабжения.</u> <u>Архитектурно-художественное освещение территории объекта.</u>
2	<u>01-05-01-04-03 ИОС 1.2.2 AXO.pdf.sig</u>	sig	6E81B0A0	<u>Часть 2.2. Приспособление исторической части гостиничного комплекса.</u> <u>Внутриплощадочные сети электроснабжения.</u> <u>Архитектурно-художественное освещение фасадов объекта.</u>
3	<u>01-05-01-02-03 ИОС1.3.1.pdf.sig</u>	sig	5753E5B1	<u>Часть 3.1. Возведение новой части гостиничного комплекса. Внутренние сети электроснабжения.</u> <u>Электроснабжение ЦТП.</u>
4	<u>01-05-01-02-04 ИОС1.3.2.pdf.sig</u>	sig	946B56D9	<u>Часть 3.2. Приспособление исторической части гостиничного комплекса.</u> <u>Внутренние сети электроснабжения.</u>
Система водоснабжения				
1	<u>01-05-02-01-06 ИОС2.2.1 BB1.pdf.sig</u>	sig	47EDEFB8	<u>Часть 2.1. Возведение новой части гостиничного комплекса. Внутренние сети водоснабжения.</u>
2	<u>01-05-02-02-06 ИОС2.2.2 BB2.pdf.sig</u>	sig	6B9178BA	<u>Часть 2.2. Приспособление исторической части гостиничного комплекса.</u> <u>Внутренние сети водоснабжения.</u>
3	<u>01-05-02-03-04 ИОС2.3.1 АПТ1.pdf.sig</u>	sig	75100E75	<u>Часть 3.1. Возведение новой части гостиничного комплекса. Системы противопожарной защиты.</u> <u>Автоматическая установка</u>

				<u>спринклерного пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод.</u>
4	<u>01-05-02-04-05</u> <u>ИОС2.3.2</u> <u>АПТ2.pdf.sig</u>	sig	9004E582	<u>Часть 3.2. Приспособление исторической части гостиничного комплекса. Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка спринклерного пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод.</u>
Система водоотведения				
1	<u>01-05-03-01-06</u> <u>ИОС3.2.1</u> <u>ВО1.pdf.sig</u>	sig	2391D278	<u>Часть 2.1. Возведение новой части гостиничного комплекса. Внутренние сети водоотведения.</u>
2	<u>01-05-03-02-06</u> <u>ИОС3.2.2</u> <u>ВО2.pdf.sig</u>	sig	90193551	<u>Часть 2.2. Приспособление исторической части гостиничного комплекса. Внутренние сети водоотведения. Внутриплощадочные сети дождевой канализации.</u>
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	<u>01-05-04-02-06</u> <u>ИОС4.3.1.pdf.sig</u>	sig	053AD749	<u>Часть 3.1. Возведение новой части гостиничного комплекса. Система отопления, вентиляция и кондиционирование воздуха. Противодымная вентиляция</u>
2	<u>01-05-04-01-06</u> <u>ИОС4.3.2.pdf.sig</u>	sig	D8AA1943	<u>Часть 3.2 Приспособление исторической части гостиничного комплекса. Система отопления,</u>

				<u>вентиляция и кондиционирование воздуха.</u> <u>Противодымная вентиляция</u>
Сети связи				
1	<u>01-05-05-06-02 ИОС5.2.1.pdf.sig</u>	sig	64413A6F	<u>Часть 2.1. Возведение новой части гостиничного комплекса. Сети связи. Сети и системы связи (ТФ, ТВ, РТ, передача данных и СКС).</u>
2	<u>01-05-05-07-02 ИОС5.2.2.pdf.sig</u>	sig	AE1C7DFC	<u>Часть 2.2. Приспособление исторической части гостиничного комплекса. Сети связи. Сети и системы связи (ТФ, ТВ, РТ, передача данных и СКС).</u>
3	<u>01-05-05-04-01 ИОС5.3.1.pdf.sig</u>	sig	6E26B752	<u>Часть 3.1. Возведение новой части гостиничного комплекса. Сети и системы безопасности (СВД, СКУД, ОТ, ОС, СС).</u>
4	<u>01-05-05-05-01 ИОС5.3.2.pdf.sig</u>	sig	4E2DCAB0	<u>Часть 3.2. Приспособление исторической части гостиничного комплекса. Сети и системы безопасности (СВД, СКУД, ОТ, ОС, СС).</u>
5	<u>01-05-05-01-02 ИОС 5.4.1.pdf.sig</u>	sig	1BF2721E	<u>Часть 4.1. Возведение новой части гостиничного комплекса. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматическая газовая установка пожаротушения.</u>
6	<u>01-05-05-02-01 ИОС 5.4.2.pdf.sig</u>	sig	F64AE977	<u>Часть 4.2 . Приспособление исторической части гостиничного комплекса. Автоматическая пожарная</u>

				<u>сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.</u>
7	<u>01-05-05-03-05</u> <u>ИОС5.5.2 АК.pdf.sig</u>	sig	EBC99749	<u>Часть 5.2. Приспособление исторической части гостиничного комплекса.</u> <u>Автоматизация и диспетчеризация внутренних инженерных систем и оборудования.</u>
Технологические решения				
1	<u>01-05-07-01-07</u> <u>ИОС7.4.pdf.sig</u>	sig	27E2E07A	<u>Часть 4. Вертикальный транспорт и подъемно-транспортное оборудование</u>
2	<u>01-05-07-02-07</u> <u>ИОС7.5.pdf.sig</u>	sig	1CC95075	<u>Часть 5. Технология гостиничного комплекса</u>
Проект организации строительства				
1	<u>01-06-00-01-03</u> <u>ПОС1.pdf.sig</u>	sig	D5B661B1	<u>Раздел 6.1. Возведение новой части гостиничного комплекса. Проект организации строительства</u>
2	<u>01-06-00-02-03</u> <u>ПОС2.pdf.sig</u>	sig	640DBE26	<u>Раздел 6.2. Реставрация с приспособлением исторической части гостиничного комплекса.</u> <u>Проект организации строительства</u>
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	<u>01-08-00-01-03</u> <u>ООС3.1.pdf.sig</u>	sig	45B299AC	<u>Часть 3.1. Возведение новой части гостиничного комплекса.</u> <u>Светоклиматический расчет уровня инсоляции и естественной освещенности</u>
2	<u>01-08-00-02-03</u> <u>ООС3.2.pdf.sig</u>	sig	B5543F5D	<u>Часть 3.2. Реставрация с приспособлением</u>

				<u>исторической части гостиничного комплекса. Светоклиматический расчет уровня инсоляции и естественной освещенности</u>
3	<u>01-08-00-03-02</u> <u>ООС1.1.pdf.sig</u>	sig	A74BDCEE	<u>Мероприятия по охране окружающей среды Часть 1.1.</u>
4	<u>01-08-00-04-02</u> <u>ООС1.2.pdf.sig</u>	sig	5AC94479	<u>Мероприятия по охране окружающей среды Часть 1.2.</u>
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	<u>01-09-00-01-06</u> <u>МОПБ1.pdf.sig</u>	sig	158402FC	<u>Часть 1.1. Возведение новой части гостиничного комплекса. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</u>
2	<u>01-09-00-02-05</u> <u>МОПБ2.pdf.sig</u>	sig	74A3FF94	<u>Часть 1.2. Реставрация с приспособлением исторической части гостиничного комплекса.</u>
3	<u>01-09-00-03-05</u> <u>РР1.pdf.sig</u>	sig	966DE637	<u>Часть 2.1. Возведение новой части гостиничного комплекса. Расчет по оценке пожарного риска.</u>
4	<u>01-09-00-04-04</u> <u>РР2.pdf.sig</u>	sig	A9F4588D	<u>Часть 2.2. Реставрация с приспособлением исторической части гостиничного комплекса. Расчет по оценке пожарного риска.</u>
5	<u>01-09-00-05-01</u> <u>ОПП.pdf.sig</u>	sig	3296E588	<u>Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению</u>

				<u>аварийно-спасательных работ.</u>
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	<u>01-10-00-01-06</u> <u>ОДИ1.pdf.sig</u>	sig	C50AD7AB	<u>Часть 1. Возведение новой части гостиничного комплекса. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</u>
2	<u>01-10-00-02-04</u> <u>ОДИ2.pdf.sig</u>	sig	E4C8CAB2	<u>Часть 2. Реставрация с приспособлением исторической части гостиничного комплекса. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</u>
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	<u>01-11-01-01-06</u> <u>ЭЭ1.pdf.sig</u>	sig	DD5F9F96	<u>Часть 1. Этап 1. Возведение новой части гостиничного комплекса</u>
2	<u>01-11-01-02-05</u> <u>ЭЭ2.pdf.sig</u>	sig	C2488B55	<u>Часть 2. Этап 2. Приспособление исторической части гостиничного комплекса</u>
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	<u>01-10-01-01-03</u> <u>ТБЭО1.pdf.sig</u>	sig	4480571E	<u>Раздел "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства".</u> <u>Часть 1. Возведение новой части гостиничного комплекса.</u>

3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Пояснительная записка

Корректировка проектной документации на сохранение объекта культурного наследия непромышленного назначения.

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в части:

уточнения 1 этапа строительства в части этажности блока С, осуществление строительства объекта по этапам – без изменений:

1 этап – новая часть гостиничного комплекса. "Застройка в рамках специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды" с размещением основных систем инженерного обеспечения и вспомогательных помещений, обслуживающих весь комплекс. Включает в себя строительство подземной автостоянки с инженерно-техническими и служебными помещениями, и наземной части в составе 4 блоков разной этажности: блок А – 4 этажа, блок В – 5 этажей, блок С – 5 этажей, блок D – 5 этажей;

2 этап – историческая часть гостиничного комплекса. "Реставрация и приспособление объектов культурного наследия "Комплекс торговых зданий "Богоявленские линии", 1870 годов – Южный торговый корпус, 1871 года" расположенный по адресу: г.Москва, ЦАО, Богоявленский переулок, дом 6, строение 1 и "Теплые Торговые ряды, 1864-1869 годов, архитектор А.С.Никитин (в основе строения 2 – здание Новгородского архиерейского подворья XVII-XVIII веков)" расположенные по адресу: г.Москва, улица Ильинка, дом 3/8, стр.3 и стр.4";

актуализации исходно-разрешительной документации и изменений технико-экономических показателей;

изменений объемно-планировочных и конструктивных решений, применяемых материалов в ограждающих конструкциях, с соответствующими изменениями решений по системам инженерно-технологического обеспечения;

локального уточнения решений по вертикальной планировке и изменений внутриплощадочных инженерных сетей.

3.1.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Участок объекта расположен на территории сложившейся застройки Тверского района Центрального административного округа города Москвы.

Корректировкой 1 этапа предусмотрено:

изменение технико-экономических показателей земельного участка;

уточнение расчета обеспеченности объекта автостоянками с учетом изменения архитектурных решений (уменьшение этажности блока С);

частичное изменение решений по устройству тротуаров, пешеходных зон на внутренней территории комплекса;

изменение верхнего слоя покрытия тротуара (тип 2а и тип 2);

изменение решений по малым архитектурным формам;

в полном объеме изменение решений по озеленению;

уточнение решений по устройству водоотводных лотков, вертикальной планировки на внутренней территории комплекса;

изменение решений по устройству наружного освещения.

Корректировкой 2 этапа предусмотрено:

изменение технико-экономических показателей земельного участка с учетом исключения решений по устройству зеленых насаждений, разбивке газона;

уточнение расчета обеспеченности объекта автостоянками с учетом уточнения расчетных данных;

изменение верхнего слоя покрытия тротуара (тип 2);

локальное уточнение решений по вертикальной планировке с учетом изменения положения водоотводного лотка;

изменений решений по устройству наружного освещения.

Проектные решения обоснованы специальными техническими условиями на проектирование и строительство.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 18.10.2021 № 77-1-1-3-060996-2021.

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографических планов М 1:500, выполненных ГБУ "Мосгоргеотрест" заказы: 3/4760-19-ИГДИ от 2019 года, 3/3979-20-ИГДИ от 2020 года и 3/3930-21-ИГДИ от 2021 года.

3.1.2.3. В части автомобильных дорог

Конструкции дорожных одежд

Корректировкой предусмотрено изменение покрытия тротуаров с гранитной брусчатки толщиной 6 см на бетонную брусчатку толщиной 8 см (Тип 2 и Тип 2а).

Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 18.10.2021 № 77-1-1-3-060996-2021.

3.1.2.4. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Корректировкой проектных решений предусмотрено:

уточнение границ этапов строительства в части отнесения помещения в осях "12'-13'/E'-E2" (комната приема пицци) ко второму этапу;

уточнение высоты ограждений внутренних лестниц – не менее 1,2 м;

уточнение решений по возведению внутренних, ненесущих перегородок помещений временного проживания (ПВП);

Новое строительство (1 этап)

уточнение габаритных размеров, расположения, отдельных проемов, отверстий (добавление, отмена) и стен на локальных участках;

Подземная часть:

помещение ТП – уточнение конфигурации перегородки в месте размещения трансформаторов и замена двухмаршевой на трехмаршевую лестницу для доступа в помещение загрузки ТП на первом этаже, без изменения места размещения;

изменение конфигурации противопожарной перегородки в лестничных клетках блоков В, С, расположенной между лестничными маршами в объеме подземной части и первого этажа;

Наземная часть:

изменение планировочных решений и количества ПВП блоков А, В, С, D (в том числе для инвалидов, без изменения количества и места размещения);

уточнение наименования (без изменения функционального назначения) и площадей помещений;

изменение открывания двери (по ходу эвакуации) из лестничной клетки на первом этаже блока А;

отмена лестницы в переходе между блоком 3 (2 этап, историческая часть) и блоком А, в связи с исключением перепада высот на пути движения;

изменение этажности блока С – 5 этажей. В объеме 5 этажа предусмотрены двухуровневые ПВП с размещением второго уровня на антресолях. Доступ на второй уровень ПВП предусмотрен по внутренним лестницам;

изменение проектных решений кровли блока С (в том числе изменение отметок: кровель – 21,350, 22,000; выходов на кровлю через люк – 21,350; исключением террасы);

изменение верхней отметки по парапету здания блока С (было – 24,550, стало – 22,550);

внесение изменений в графическую часть проектной документации (фасады, разрезы, спецификации оконных блоков), в связи с изменением объемно-планировочных решений блока С;

изменение состава покрытия кровель (ФН-1, ФН-5) в части добавления теплоизоляционного слоя.

уточнение состава многослойной конструкции нависающих участков перекрытий, в части теплоизоляционных слоев;

Историческая часть (2 этап)

Подземная часть:

уточнение конфигурации демонтируемого с последующим монтажом участка свода подземной части блока 2 в осях "Е2-Д2/11'-12";

Наземная часть:

уточнение конфигурации пандуса и лестницы, размещенных в вестибюле первого этажа блока 2;

отмена шахты инженерных коммуникаций в помещении предприятия общественного питания на первом этаже блока 1;

уточнение толщины конструкции пола (без изменения отметки), в связи с изменением отметки верха плиты перекрытия третьего этажа блока 1;

изменение отметки второго этажа блока 3 – с отм.4,800 на отм.4,350;

изменение планировочных решений и количества помещений ПВП;

уточнение наименования (без изменения функционального назначения) и площадей помещений;

исключение внутреннего слоя кладки из пустотных керамических блоков в составе наружных ограждающих конструкций (стен) 2 и 3 этажей (в том числе в подоконных зонах), кроме помещений с мокрыми процессами примыкающих к наружным стенам.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 18.10.2021 № 77-1-1-3-060996-2021.

3.1.2.5. В части конструктивных решений

Корректировкой предусмотрены локальные изменения проектных решений зданий комплекса (в том числе реконструируемых исторических строений) в части приведения в соответствие с разделом "Архитектурные решения" и результатами расчетов выполненных с учетом решений, принятых по корректировке, изменены решения по устройству ограждения котлована.

Проектные решения, предусмотренные корректировкой:

изменены конструкции крепления котлована – принято ограждение из труб Ду426х8 мм с шагом 0,7-1,2 м; распределительные пояса из сдвоенных двутавров № 40Б2 и № 35Б2; металлическая распорная система – подкосы и распорки из труб Ду377х8, 426х8, 530х8, 720х10 мм (на участке в осях "4-5/А-Ж" с переопиранием на промежуточные стойки из труб 426х8 мм объединенные связями из труб 377х8 мм);

уточнены габаритные размеры и расположение (в том числе с устройством новых и отменой ранее принятых) отверстий и проемов в стенах и перекрытиях, на локальных участках блоков А, С и D;

уточнено расположение стен в осях "Л-М/1'-2'" в уровне отм. от минус 7,000 до минус 5,100 – приняты стены толщиной 200 мм;

уточнено расположение стен в осях "И-К/1'-2'" в уровне отм. от 15,450 до 18,950 – приняты стены толщиной 250 мм;

уточнено расположение стен в осях "К/1'-2'", "К/2'-4'" и "К/4'-5'" в уровне отм. от 19,200 до 21,600 – приняты стены толщиной 250 мм;

изменена отметка верха плит покрытий в осях "Ж-К/1'-5'" – приняты плиты толщиной 250 мм, верх на отм.21,850 (ранее: отм.23,850) и отм.20,100 (ранее: отм.23,100), отменен участок плиты в осях "И-К/2'-4'";

добавлены проемы (второй свет) в плите перекрытия на отм.19,200 в осях "Ж-Л/1'-5'" – приняты проемы габаритным размером 5640x5060, 6880x2890 и 6880x5030 мм;

добавлена стенка-балка в осях "И-К/4'-5'" в уровне отм. от 17,700 до 21,850 – принята стена толщиной 250 мм;

уточнены проектные решения по устройству усиления кладки фундаментов (в части применяемого раствора), расположению и устройству грунтоцементных элементов усиления грунта основания реконструируемых зданий, и устройству геотехнического экрана вдоль существующих зданий по адресу: г.Москва, ул.Ильинка, д.3/8, стр.3, стр.4 и Богоявленский пер., д.6, стр.1;

изменена отметка верха плиты перекрытия в осях "Ж2-Л2/14'-11'" здания по адресу: г.Москва, Богоявленский пер., д.6, стр.1 – принята плита толщиной 250 мм, верх на отм. 7,180 (ранее: отм.7,150);

изменена отметка верха плиты перекрытия здания (на участке перехода в блок А с отменой лестницы) по адресу: г.Москва, ул.Ильинка, д.3/8, стр.4 – принята плита толщиной 250 мм, верх на отм. 4,200 (ранее: отм.4,650);

уточнены сечения колонн в подземной части здания по адресу: г.Москва, ул.Ильинка, д.3/8, стр.4 – приняты монолитные железобетонные сечением 400x200 и 400x250 мм;

уточнен узел опирания металлических колонн каркаса зданий по адресу: г.Москва, ул.Ильинка, д. 3/8, стр.3, стр.4 и Богоявленский пер., д.6, стр.1.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 18.10.2021 № 77-1-1-3-060996-2021.

Конструктивные решения подтверждены расчетами (программный комплекс "SCAD Office", сертификат соответствия № RA.RU.АБ86.Н01187, со сроком действия до 07.08.2022; "GeoWall", сертификат соответствия № RA.RU.АБ86.Н01203, со сроком действия до 04.09.2022), в том числе по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности. По результатам расчетов установлено: прочность, жесткость и устойчивость основных несущих конструкций обеспечены.

Согласно выводам технического отчета по "Оценке влияния строительства", выполненного ООО "ЮНИПРО": расчетный радиус зоны влияния от проектируемого котлована (по результатам математического моделирования, выполненного в программном комплексе "Plaxis", сертификат соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.00006, со сроком действия до 19.04.2025), составил не более 26,0 м и не превышает ранее полученных значений, в соответствии с положительным заключением от 18.10.2021 № 77-1-1-3-060996-2021; инженерные коммуникации попадающие в предварительно назначенную зону влияния находятся в работоспособном состоянии, полученные расчетом напряжения в коммуникациях в зоне влияния строительства не превышают предельные значения и не оказывают негативного влияния на их техническое и эксплуатационное состояние, целостность и работоспособность; дополнительные перемещения зданий и сооружений не превышают предельно допустимых значений; дополнительные мероприятия по сохранности не требуются. Здания, строения и сооружения с аварийной (IV) категорий технического состояния, в предварительно назначенной зоне влияния – отсутствуют.

Техническое состояние строительных конструкций зданий, сооружений и инженерных коммуникаций определено по результатам обследования, выполненного ООО "ЮНИПРО".

3.1.2.6. В части систем электроснабжения

Корректировкой системы электроснабжения предусматривается уточнение нагрузок, планы сетей, принципиальных схем; применение кабеля марки ППГнг(А)-HF, ППГнг(А)-FRHF.

По архитектурно-художественному освещению уточнены тип, марка и расположение светотехнического оборудования на плане благоустройства; однолинейные схемы и расположение щитового оборудования.

Расчетная мощность:

ГРЩ - 1010,7 кВт;

ВРУ-1 - 477,0 кВт.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 18.10.2021 № 77-1-1-3-060996-2021.

3.1.2.7. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Водоснабжение

В связи с изменением этажности блока С изменен баланс водопотребления и водоотведения, расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды – 80,84 м³/сут, холодной воды – 48,68 м³/сут и горячей воды – 32,16 м³/сут, расчет необходимых напоров.

Заменено насосное оборудование на хозяйственно-питьевые с изменением технических характеристик.

Откорректирована принципиальная схема систем водоснабжения в части разводки сетей горячего и холодного водопровода.

В связи с изменением числа потребителей исторической части гостиничного комплекса изменен баланс водопотребления и водоотведения, расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды – 29,64 м³/сут, холодной воды – 20,09 м³/сут и горячей воды – 9,55 м³/сут.

Разводка сетей холодного и горячего водопровода до приборов в санузлах общественной зоны (фитнес, помещения персонала, диспетчерская) выполняется в полном объеме.

Откорректирована принципиальная схема систем водоснабжения в части изменения отметки чистого пола третьего этажа и системы очищенной воды принята оборотной.

Произведена замена дренчерных оросителей, установленных на фасадах блоков А-С, с изменением технических характеристик.

Откорректирован гидравлический расчет и расчет необходимых напоров систем пожаротушения.

Изменены расходы воды систем: автоматического пожаротушения блок В – 14,4 л/с, блок С – 14,4 л/с, блок D – 12,4 л/с, историческая часть гостиничного комплекса – 12,4 л/с; дренчерных завес блок А – 35,0 л/с, блок В – 53,0 л/с, блок С – 37,0 л/с.

Заменено насосное оборудование систем пожаротушения с изменением технических характеристик.

Откорректирована принципиальная схема систем пожаротушения в части разводки сетей (изменения этажности блока С), спринклерные оросители в коридорах и ПВП наземной и подземной части блоков 1 и 2 и подземная часть блока 3 предусмотрено запитать от узлов управления 1AV-1 и 2AV-1 (первый этап строительства), спринклерные оросители в коридорах и ПВП наземной части блока 3 запитаны от рядковых трубопроводов надземной части блока А (первый этап строительства).

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 18.10.2021 № 77-1-1-3-060996-2021.

3.1.2.8. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Водоотведение

В связи с изменением этажности блока С изменен расходы хозяйственно-бытовой канализации – 72,84 м³/сут (первый этап – 44,46 м³/сут, второй этап – 28,39 м³/сут).

Разводка сетей канализации до приборов в санузлах общественной зоны (фитнес, помещения персонала, диспетчерская) выполняется в полном объеме.

Откорректирована принципиальная схема систем бытовой канализации и водостока в части изменения отметки чистого пола третьего этажа (второй этап) и разводки сетей.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 18.10.2021 № 77-1-1-3-060996-2021.

3.1.2.9. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление, вентиляция, противодымная вентиляция

Корректировкой проектной документации, выполненной на основании задания на корректировку и связанной с изменением объемно-планировочных решений, предусмотрено:

уточнение принципиальных схем систем отопления, общеобменной и противодымной вентиляции, кондиционирования в части количества этажей блока С;

уточнение типа терморегуляторов на приборах отопления;

изменение принципиальной схемы вентиляции трансформаторной подстанции;

уточнение вентиляции комнаты отдыха. Добавлена система вытяжной вентиляции из санузла;

уточнение расчетов воздухообменов и теплопритоков в помещениях;

уточнение характеристик вентиляционного оборудования, с изменением нумерации систем.

Отопление

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов помещений временного проживания (ПВП) обеспечено с помощью терморегуляторов прямого действия, установленные непосредственно на подводках отопительных приборов.

Вентиляция

Вентиляция трансформаторной подстанции, рассчитанная на ассимиляцию теплоступлений, выполнена приточной и вытяжной системами с механическим побуждением без подогрева, с рециркуляцией.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 18.10.2021 № 77-1-1-3-060996-2021.

3.1.2.10. В части систем связи и сигнализации

Корректировкой сетей и систем связи и сигнализации предусмотрено:

изменение технических условий на реализацию сети проводного радиовещания, на сопряжение объектовой системы оповещения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения;

изменение мест размещения и количества оборудования сетей связи, оборудования систем безопасности и противопожарной защиты.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 18.10.2021 № 77-1-1-3-060996-2021.

3.1.2.11. В части систем автоматизации

Корректировкой решений в части автоматизации оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения предусмотрены:

в алгоритм работы насосов системы отвода условно чистых вод добавлена блокировка по температуре удаляемой воды, а также применены пьезокондуктометрические датчики уровня жидкости для прямков с одним и двумя насосами;

блок ротации кондиционеров сплит-систем для помещений аппаратных (серверных) интегрирован в существующую систему диспетчеризации;

исключен подогрев воздуха из алгоритма работы приточно-вытяжной вентиляции трансформаторной подстанции П4-В4. Поддержание температуры воздуха предусматривается за счет рециркуляции воздуха в помещении.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 18.10.2021 № 77-1-1-3-060996-2021.

3.1.2.12. В части объектов химических, нефтехимических и нефтегазоперерабатывающих, взрыво- и пожароопасных производств

Технологические решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

приведение в соответствие с обновленными объемно-планировочными решениями;

изменение наименования номеров гостиницы на "помещения временного проживания" (согласно СТУ);

изменение интервала движения, высоты подъема и количество остановок лифтового оборудования блока С без изменения характеристик лифтового оборудования;

изменение общего количества помещений временного проживания с 71 до 68;

изменение общей численности проживающих с 176 до 168 человек;

изменение спецификации оборудования в соответствии с обновленными сведениями о количестве, наименовании и характеристиках технологического оборудования.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 18.10.2021 № 77-1-1-3-060996-2021.

3.1.2.13. В части организации строительства

Предусмотрена корректировка следующих основных решений:

Внесены изменения в схему крепления котлована. Раздел приведен в соответствие со смежными разделами проектной документации, в том числе, в части этажности блока С, схем усиления грунтов и фундамента сохраняемого здания.

Котлован разрабатывается под защитой крепления из стальных труб. Трубы погружаются буровым методом под защитой глинистого раствора. Устойчивость ограждения котлована обеспечивается устройством подкосной системы из стальных труб Д377х8, Д426х8, Д530х8, Д720х10 мм.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 18.10.2021 № 77-1-1-3-060996-2021.

3.1.2.14. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Предусмотренные корректировкой изменения в части объемно-планировочных решений гостиничного комплекса не противоречат санитарно-гигиеническим требованиям.

По результатам расчетов естественного освещения, проведенных в объеме корректировки, параметры светового режима в нормируемых помещениях будут соответствовать требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

В соответствии с акустическими расчетами, выполненными в объеме корректировки, уровни шума от инженерного и вентиляционного оборудования в период эксплуатации будут соответствовать допустимым нормам в помещениях проектируемого комплекса и окружающей застройки с учетом предусмотренных проектной документацией шумозащитных мероприятий.

Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 18.10.2021 № 77-1-1-3-060996-2021.

3.1.2.15. В части мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране объектов растительного мира

Корректировка проекта благоустройства в части озеленения на участок строительства предусмотрена в полном объеме.

В соответствии с откорректированной проектной документацией площадь озеленения участка строительства для возведения новой части гостиничного комплекса составляет 653,6 м². Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства для возведения новой части гостиничного комплекса предусмотрена посадка 20 деревьев и 2500 кустарников, устройство 74,0 м² рулонного газона, 72,0 м² рулонного газона по подземной части здания и 169,3 м² цветников.

Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 18.10.2021 № 77-1-1-3-060996-2021.

3.1.2.16. В части мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по охране атмосферного воздуха – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 18.10.2021 № 77-1-1-3-060996-2021.

Мероприятия по охране водных объектов

На период эксплуатации объекта, в связи с изменением показателей баланса территории по генеральному плану, вызванных уточнением технико-экономических показателей, выполнен перерасчет объема и степени загрязнения поверхностного стока с территории объекта.

Условия отвода поверхностного стока остаются без корректировки. Среднее содержание загрязняющих веществ в поверхностном стоке существенно не изменится и не превысит показателей стока с селитебных территорий.

Корректировка проектных решений допустима в части воздействия на водную среду.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 18.10.2021 № 77-1-1-3-060996-2021.

Мероприятия по обращению с отходами

На период проведения строительных работ выполнен перерасчет объемов строительных отходов в связи с изменением архитектурно-планировочных решений и изменениями ведомостей объемов работ в ПОС.

Определен порядок обращения с отходами строительства и сноса, их объемы, классы опасности. Предусмотрено оборудование специальных мест для временного накопления отходов на строительной площадке, регулярное удаление отходов на договорной основе со специализированными организациями, имеющими лицензии на деятельность по обращению с отходами.

При соблюдении предусмотренных правил и требований обращения с отходами, реализация откорректированных проектных решений допустима.

На период эксплуатации объем образующихся отходов без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 18.10.2021 № 77-1-1-3-060996-2021.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 18.10.2021 № 77-1-1-3-060996-2021.

Порядок обращения с грунтами – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 18.10.2021 № 77-1-1-3-060996-2021.

3.1.2.17. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее – № 123-ФЗ).

Для проектирования противопожарной защиты объекта разработаны специальные технические условия, согласованные в установленном законодательством Российской Федерации порядке (далее – СТУ ПБ). Компенсирующие мероприятия, предусмотренные в СТУ ПБ реализованы в проектной документации.

Корректировка проектных решений, в том числе влияющих на обеспечение пожарной безопасности объекта, включает в себя следующие изменения:

изменение решений по благоустройству на внутренней территории комплекса с сохранением положения и габаритов площадок для установки пожарной техники, проездов и подъездов в соответствии с требованиями СТУ ПБ и "Отчетом о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожара";

изменение этажности блока С с устройством двухуровневых помещений временного проживания (далее по тексту – ПВП) на пятом этаже с размещением второго уровня на антресолях площадью не более 50,0 м² каждая. Несущие конструкции и перекрытия антресолей, не являющиеся несущими конструкциями здания, предусмотрены с пределом огнестойкости не менее R 45/REI 45. Расположение антресоли предусмотрено на высоте не более 20,0 м (п. 3.14 СТУ ПБ). Для эвакуации с антресоли, при числе одновременно находящихся людей не более 5 человек, предусмотрено устройство внутренней лестницы внутри ПВП. Винтовые или лестницы с забежными ступенями предусмотрены с шириной проступи в середине ступени не менее 0,18 м в соответствии с требованиями п. 4.7 СТУ ПБ;

изменена конфигурация противопожарной перегородки на лестничных клетках в блоках С и В, используемые для эвакуации как из встроенной подземной автостоянки, так и из наземных этажей, расположенной между лестничными маршами от пола подвала до промежуточной площадки лестничных маршей между первым и вторым этажами здания;

уточнена высота ограждений внутренних лестниц в лестничных клетках в соответствии с требованиями п. 4.3.4, 4.3.5, СП 1.13130.2020;

изменение конфигурация плана кровли блока С в связи с уменьшением ее высоты на 2,0 м, с устройством выходов на кровлю из лестничных клеток через противопожарные люки второго типа и выполнения пожарных лестниц на перепадах высот;

изменение открывания двери (по ходу эвакуации) из лестничной клетки на первом этаже корпуса А;

на принципиальной схеме систем противодымной вентиляции из лифтовых шахт в блоках В и С исключен подпор воздуха при пожаре в соответствии с требованиями п. 6.11.9 СП 4.13130.2013;

в графической части заменены схема планировочной организации земельного участка, схемы эвакуации с этажей, схемы систем противопожарной защиты.

Изменения эвакуационных путей и выходов выполнены в соответствии с требованиями ст.53, 89 № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009 и СТУ ПБ.

Безопасность принятых проектных решений с учетом, внесенных в объеме корректировки изменений подтверждена расчетами пожарного риска, выполненными с учетом требований СТУ ПБ. Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 18.10.2021 № 77-1-1-3-060996-2021.

3.1.2.18. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировкой предусмотрено изменение объемно-планировочных решений зданий гостиничного комплекса.

Уточнены пути перемещения инвалидов по участку, в связи с частичным изменением вертикальной планировки и решений по устройству тротуаров, пешеходных зон на внутренней территории комплекса. Решения генплана и благоустройства территории обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к входам зданий.

Уточнены пути перемещения и эвакуации инвалидов по зданиям в связи с изменением объемно-планировочных решений (в том числе планировочных решений ПВП и конфигурации пандуса и лестницы размещенных в вестибюле первого этажа Блока 2 исторической части), с сохранением мероприятий по доступности, нормативной ширины путей движения, уклонов и перепадов высот.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 18.10.2021 № 77-1-1-3-060996-2021.

3.1.2.19. В части систем автоматизации

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Корректировка раздела выполнена в связи с изменениями объемно-планировочных решений помещений временного пребывания новой части гостиничного комплекса (этап 1) и исторической части гостиничного комплекса (этап 2), изменением архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений в части сокращения количества этажей Блока С новой части гостиничного комплекса до 5 этажей, уточнением состава покрытий новой части гостиничного комплекса – предусматривается утепление плитами из минеральной ваты общей толщиной не менее 200 мм, уточнением состава конструкции перекрытия под нависающими участками новой части гостиничного комплекса – предусматривается утепление плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 40 мм (в конструкции пола) и плитами из минеральной ваты общей толщиной 150 мм (с наружной стороны), исключением внутреннего слоя из кладки из пустотных керамических блоков из состава наружных стен исторической части гостиничного комплекса толщиной не менее 740 мм и участков наружных стен исторической части гостиничного комплекса в подоконных зонах.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 18.10.2021 № 77-1-1-3-060996-2021.

3.1.2.20. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в части уточнения:

описания объемно планировочных решений (количества этажей и высотных отметок блока С);

сведений о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, инженерные сети и системы, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации;

сведений о размещении скрытых электропроводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 18.10.2021 № 77-1-1-3-060996-2021.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части конструктивных решений

Часть 1. Этап 1. Конструктивные решения ограждения котлована и распорная система. Расчетное обоснование. ООО "ЮНИПРО".

Часть 2. Этап 1. Конструктивные решения здания. Расчетное обоснование конструктивных решений проектной документации. ООО "МВ-ПРОЕКТ".

Часть 4.2. Этап 2. Конструктивные решения здания. Расчетное обоснование конструктивных решений проектной документации. ООО "МВ-ПРОЕКТ".

Технический отчет "Расчет влияния строительства на здания окружающей застройки, инженерные коммуникации и фундаменты сохраняемых стен реставрируемых зданий". Корректировка. ООО "ЮНИПРО".

Научно-технический отчет "Расчёт влияния строительства объекта "Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды исторического квартала под гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Ильинка д.3/8 стр.3,4, Богоявленский пер., д.6, стр.1" на существующий

коллектор реки Неглинка (геотехнический прогноз). АО "НИЦ "Строительство".

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Пояснительная записка

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы ПД) - 20.05.2021

V. Общие выводы

Проектная документация объекта "Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды исторического квартала под Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой (корректировка)" по адресу: улица Ильинка, д.3/8, стр.3, 4; Богоявленский переулок, д.6, стр.1, Тверской район Центрального административного округа города Москвы соответствует результатам

инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения и технико-экономические показатели изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 18.10.2021 № 77-1-1-3-060996-2021.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Никольская Мария Александровна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-27-11343

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2028

2) Савилова Ольга Вячеславовна

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12649

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

3) Яценко Евгений Вячеславович

Направление деятельности: 4.2. Автомобильные дороги

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-4-7494

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2027

4) Тимошенко Алексей Владимирович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-2-9019

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2027

5) Гридин Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-16-10825

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

6) Даценко Александр Николаевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-13-13356

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

7) Губарев Сергей Сергеевич

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-38-14175

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.05.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.05.2026

8) Коньшев Сергей Сергеевич

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-39-14322

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2026

9) Козлова Светлана Николаевна

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-41-14500

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2026

10) Бахметьев Игорь Евгеньевич

Направление деятельности: 20. Объекты топливно-энергетического комплекса

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-20-10819

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

11) Лушагин Дмитрий Викторович

Направление деятельности: 35. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-35-12097

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.05.2024

12) Терновская Ирина Александровна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12711

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

13) Липов Роман Валерьевич

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-8-10828

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

14) Шишова Ирина Александровна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-8-10853

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2023

15) Удалов Александр Викторович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-31-14151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.04.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.04.2026

16) Ипатов Евгений Александрович

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-41-11833
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029