

ООО «МВ-ПРОЕКТ»
127287, Г. МОСКВА, ВЯТСКИЙ 4-ЫЙ ПЕР., Д. 22А, СТР. 1
ОГРН 1077759693703, ИНН 7714710104, КПП 771401001
+7 499 300 14 00, +7 926 600 70 08,
MW-PROJECT@MAIL.RU, МВ-ПРОЕКТ.РФ



Лицензия № МКРФ 02460 от 15 апреля 2015 г.
Свидетельство № СРО-П-019-7714710104-08 от 26.04.2016 г.

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик Ильинка 3/8» (ООО «СЗ Ильинка 3/8»)

Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды исторического квартала под гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, улица Ильинка, дом 3/8, стр. 3 и стр. 4, Богоявленский переулок, дом 6, строение 1

Этап II. Историческая часть гостиничного комплекса. Реставрация и приспособление объектов культурного наследия «Комплекс торговых зданий «Богоявленские линии», 1870-е гг. – Южный торговый корпус, 1871 г.», расположенный по адресу: г. Москва, ЦАО, Богоявленский переулок, дом 6, строение 1 и «Теплые торговые ряды, 1864-1869 гг., арх. А.С. Никитин (в основе строения 2 – здание Новгородского архиерейского подворья XVII-XVIII вв.)», расположенные по адресу: г. Москва, улица Ильинка, дом 3/8, стр. 3 и стр. 4



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Корректировка

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 2. Этап 2. Приспособление исторической части гостиничного комплекса. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 77841-СЗ-ИЗ8/2023-ПЗУ2

Том: 2.2

МОСКВА, 2023 Г.

ООО «МВ-ПРОЕКТ»
127287, Г. МОСКВА, ВЯТСКИЙ 4-ЫЙ ПЕР., Д. 22А, СТР. 1
ОГРН 1077759693703, ИНН 7714710104, КПП 771401001
+7 499 300 14 00, +7 926 600 70 08,
MW-PROJECT@MAIL.RU, МВ-ПРОЕКТ.РФ



Лицензия № МКРФ 02460 от 15 апреля 2015 г.
Свидетельство № СРО-П-019-7714710104-08 от 26.04.2016 г.

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик Ильинка 3/8» (ООО «СЗ Ильинка 3/8»)

Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды исторического квартала под гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, улица Ильинка, дом 3/8, стр. 3 и стр. 4, Богоявленский переулок, дом 6, строение 1

Этап II. Историческая часть гостиничного комплекса. Реставрация и приспособление объектов культурного наследия «Комплекс торговых зданий «Богоявленские линии», 1870-е гг. – Южный торговый корпус, 1871 г.», расположенный по адресу: г. Москва, ЦАО, Богоявленский переулок, дом 6, строение 1 и «Теплые торговые ряды, 1864-1869 гг., арх. А.С. Никитин (в основе строения 2 – здание Новгородского архиерейского подворья XVII-XVIII вв.)», расположенные по адресу: г. Москва, улица Ильинка, дом 3/8, стр. 3 и стр. 4

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Корректировка

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 2. Этап 2. Приспособление исторической части гостиничного комплекса. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 77841-СЗ-ИЗ8/2023-ПЗУ2

Том: 2.2

Генеральный директор



Д.М. Шурьгин

| Изм. | № док | Подп. | Дата |
|------|-------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

МОСКВА, 2023 Г.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. №подл. | |

Содержание

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------------------------|---|-----------------------|
| 77841-СЗ-ИЗ8/2023-ПЗУ2-С | Содержание раздела | |
| 77841-СЗ-ИЗ8/2023-ПЗУ2 | Гарантийная запись | |
| 77841-СЗ-ИЗ8/2023-ПЗУ2-ПЗ | Пояснительная записка | |
| | | |
| | Графические материалы | |
| 77841-СЗ-ИЗ8/2023-ПЗУ2 Лист 1 | Ситуационный план. М 1:2000 | Не корректировался |
| 77841-СЗ-ИЗ8/2023-ПЗУ2 Лист 2 | Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 | |
| 77841-СЗ-ИЗ8/2023-ПЗУ2 Лист 3 | План организации рельефа. М 1:500 | |
| 77841-СЗ-ИЗ8/2023-ПЗУ2 Лист 4 | План земляных масс. М 1:500 | Не корректировался |
| 77841-СЗ-ИЗ8/2023-ПЗУ2 Лист 5 | План благоустройства. М1:200 | |
| 77841-СЗ-ИЗ8/2023-ПЗУ2 Лист 6 | Сводный план сетей М1:500 | |
| Приложение | Заключение ГБУ "Мосгоргеотрест" № п2192-23 от 19.09.2023 | |

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

77841-СЗ-ИЗ8/2023-ПЗУ2 -С

| Изм | Кол.у | Лист | № док | Подпись | Дата |
|---------|-------|--------------|-------|---------|------|
| Разраб. | | Александрова | | | |
| ГИП | | Акинфиев | | | |

Пояснительная записка.

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | |

МВПРОЕКТ

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

- изменение расположения ограждения;
- уточнение площадей твердых покрытий;
- уточнение решений по расположению водоотводных лотков;
- **частичное изменение решений по устройству инженерных сетей, в том числе сетей наружного освещения в полном объеме (в связи с изменением расположения ограждения);**
- изменение решений по вертикальной планировке (уточнена с учетом нового расположения лотков), в том числе устройство подпорной стенки;
- откорректировано расположение и количество тактильных плит;
- **уточнен расчет обеспеченности стоянками.**

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| |
|---------------------------|
| 77841-СЗ-И38/2023-ПЗУ2-ПЗ |
| |
| |
| |

| |
|------|
| Лист |
| |
| |
| |

Пояснительная записка

1. Характеристики земельного участка.

Данный пункт не изменяется в соответствии с положительным заключением
МГЭ № 77-1-1-3-060996-2021 от 15.10.2021г. и № 77-1-1-2-034685-2022 от 31.05.2022г.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон.

Данный пункт не изменяется в соответствии с положительным заключением
МГЭ № 77-1-1-3-060996-2021 от 15.10.2021г. и № 77-1-1-2-034685-2022 от 31.05.2022г.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка

Вторым этапом строительства предусматривается реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия, что соответствует ГПЗУ (№РФ-77-4-53-3-82-2021-2594).

Данный пункт не изменяется в соответствии с положительным заключением
МГЭ № 77-1-1-3-060996-2021 от 15.10.2021г. и № 77-1-1-2-034685-2022 от 31.05.2022г.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Количество по корректурке | % | Количество по версии прошедшей МГЭ |
|-------|--|---------|---------------------------|------|------------------------------------|
| I | Площадь участка 2-го этапа в границах ГПЗУ | кв.м | 992 | 100 | 992 |
| 1 | Площадь застройки | кв.м | 777,2 | 78,3 | 777,2 |
| 2 | Площадь твердых покрытий | кв.м | 214,8 | 21,7 | 214,8 |
| 3 | Площадь озеленения | кв.м | - | - | - |

| |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|---------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подп. | Дата | 77841-СЗ-И38/2023-ПЗУ2-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 4 |

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, инженерной защите территории и объекта капитального строительства от последствий геологических процессов.

Данный пункт не изменяется в соответствии с положительным заключением МГЭ № 77-1-1-3-060996-2021 от 15.10.2021г. и № 77-1-1-2-034685-2022 от 31.05.2022г.

6. Описание решений по вертикальной планировке.

Корректировкой предусмотрено:

- изменение расположения водоотводящих лотков для отведения дождевых стоков с поверхности пешеходной части участка в пескоуловитель в связи с изменением расположения ограждения. Лотки проектируются с нормативным уклоном с подключением к проектируемой системе ливневой канализации.

Остальные решения по вертикальной планировке территории участка не менялись.

В графической части План земляных масс не корректируется в соответствии с тех.заданием на корректировку.

В остальном данный пункт без изменений в соответствии с положительным заключением МГЭ № 77-1-1-3-060996-2021 от 15.10.2021г. и № 77-1-1-2-034685-2022 от 31.05.2022г.

7. Описание решений по благоустройству территории

Корректировкой предусматриваются следующие изменения:

- изменение расположения ограждения;
- корректировка сетей наружного освещения;
- проект дополнен подпорной стенкой;
- откорректировано расположение ливневых лотков;
- откорректировано расположение тактильных плит.

В остальном данный пункт без изменений в соответствии с положительным заключением МГЭ № 77-1-1-3-060996-2021 от 15.10.2021г. и № 77-1-1-2-034685-2022 от 31.05.2022г.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|---------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подп. | Дата | 77841-СЗ-И38/2023-ПЗУ2-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 5 |

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Данный пункт без изменений в соответствии с положительным заключением МГЭ № 77-1-1-3-060996-2021 от 15.10.2021г. и № 77-1-1-2-034685-2022 от 31.05.2022г.

Расчет обеспеченности местами организованного хранения транспорта

Расчет машиномест выполнен на основании «Специальных технических условий на проектирование и строительство объекта: ««Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды исторического квартала под гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», адрес объекта: г. Москва, ул. Ильинка, д. 3/8 стр. 3,4, Богоявленский пер., д. 6 стр. 1.», разработанных ООО «Консультационно-экспертный центр», 2021г.

Расчёт машиномест выполнен сразу для первого и второго этапа.

Расчет машиномест 1 этапа

| п/п | Наименование предприятия | Суммарная площадь помещений одного функцион. назначения (S) | Одно м/м на расчетную единицу (S _н) | (K1) | (K2) | Расчетн кол-во м/м По корректровке | По версии и прошедшей МГЭ |
|---------------|--|---|---|------|------|------------------------------------|---------------------------|
| 1 | Гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению) (N _в ¹) | 5335,9 | 330 | 0.70 | 0.70 | 8 | 8 |
| ИТОГО: | | | | | | 8 | 8 |

Расчет машиномест 2 этап

| п/п | Наименование предприятия | Суммарная площадь помещений | Одно м/м на | (K1) | (K2) | Расчетн кол-во м/м | По версии прошед |
|-----|--------------------------|-----------------------------|-------------|------|------|--------------------|------------------|
| | | | | | | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

77841-СЗ-ИЗ8/2023-ПЗУ2-ПЗ

Лист
6

| | | одного функционал. назначения (S) | расчетную единицу (S _н) | | | По корректи ровке | шей МГЭ |
|---------------|--|---|---|------|------|-------------------------|------------|
| 1 | Гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению) (N _в ²) | 1347,0 | 330 | 0.70 | 0.70 | 2 | 2 |
| 2 | Общественное питание (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (N _в ³) | 98,9 | 60 | | | 1 | 6 |
| ИТОГО: | | | | | | 3 | 8 |

$$N_{в} = S / S_{н} * K_{1} * K_{2}$$

N_в - количество машино-мест в зависимости от функционального (общественного) назначения помещений Комплекса;

S - суммарная площадь помещений Комплекса одного функционального (общественного) назначения, включая технологически связанные с ними вспомогательные помещения;

S_н - показатель площади помещений одного функционального (общественного) назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей;

K₁ - уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским общественным пассажирским транспортом определяется в соответствии с п. 4.2 СТУ;

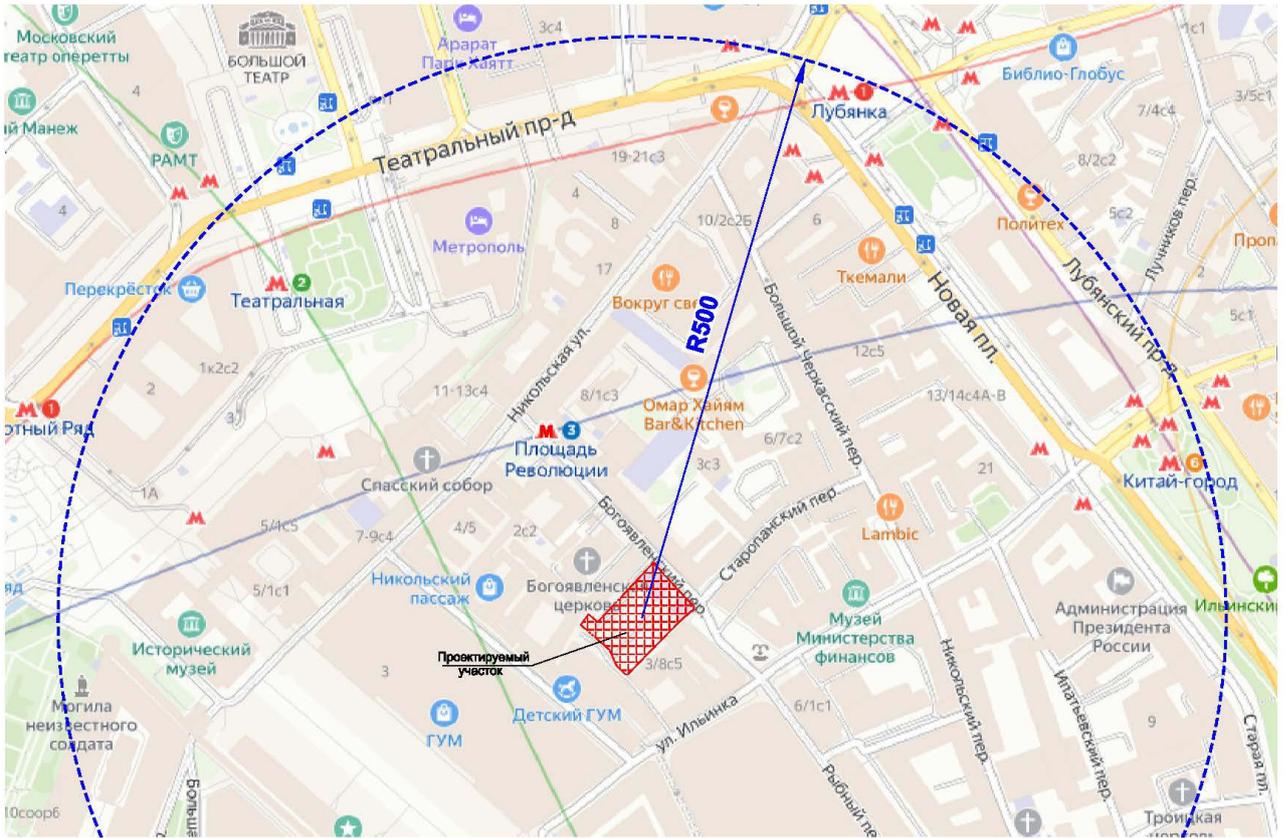
K₂ - уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

77841-СЗ-И38/2023-ПЗУ2-ПЗ

Лист
7



$$N_B^1 = 5335,9 / 330 * 0.70 * 0.70 = 8 \text{ м/м}$$

$$N_B^2 = 1347,0 / 330 * 0.70 * 0.70 = 2 \text{ м/м}$$

$$N_B^3 = 98,9 / 60 * 0.70 * 0.70 = 1 \text{ м/м}$$

Всего необходимо по расчету:

Автостоянки для единого комплекса (1-го и 2-го этапа) необходимо в количестве – 11 м/м, в т.ч. 2 м/м для инвалидов (из них 1 м/мест для МГН группы М4).

Проектом предусмотрены автостоянки для единого комплекса (1-го и 2-го этапа) размещенные в подземном паркинге в количестве 40 м/м, в т.ч. 4 м/м для МГН из них 2 м/м для МГН группы М4.

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

77841-СЗ-И38/2023-ПЗУ2-ПЗ

9. Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации

1. Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-82-2021-2594.
2. «Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта».
3. «Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта», разработанные для объекта строительства и согласованные в установленном порядке.
4. СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
5. СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
6. СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения".
7. ТСН 30-304-2000 (МГСН 1.01-99) «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы».
8. ТСН 30-307-2002(МГСН 1.02-02) «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы».
9. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
10. "Градостроительный кодекс Российской Федерации".
11. Перечень нормативных и технических документов, используемых при подготовке проектной документации составлен на основании Постановления от 4 июля 2020 года N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"».

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|---------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подп. | Дата | 77841-СЗ-И38/2023-ПЗУ2-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 9 |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | | |
|---------------------------|--|--|--|--|--|------|
| 77841-СЗ-И38/2023-ПЗУ2-ПЗ | | | | | | Лист |
| | | | | | | 9 |

| |
|------|
| Лист |
| 9 |

Графическая часть

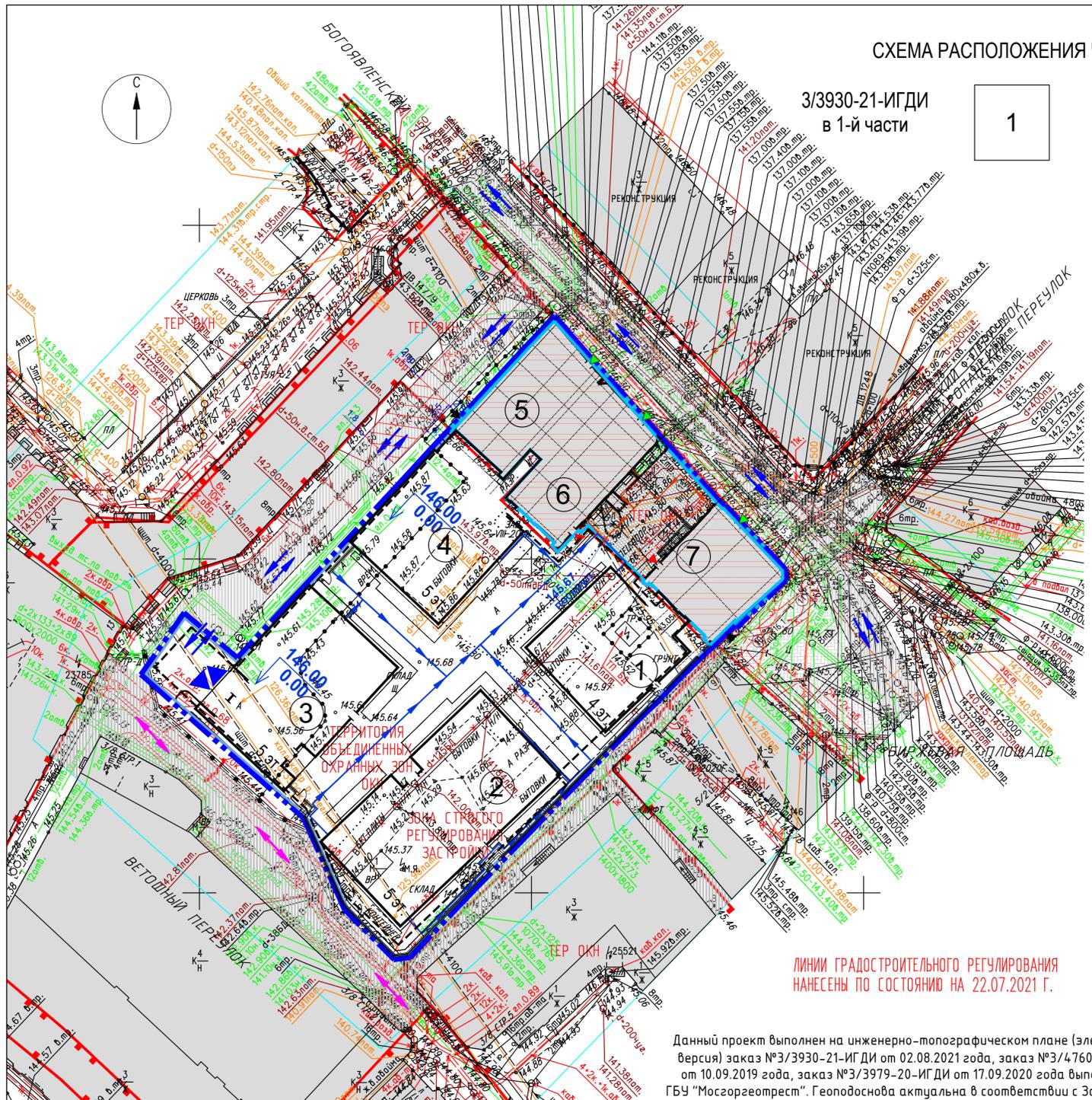
Ситуационный план (Лист 1) и План земляных масс (Лист 3) не корректируются в соответствии с положительным заключением МГЭ № 77-1-1-3-060996-2021 от 15.10.2021г. и № 77-1-1-2-034685-2022 от 31.05.2022г.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|--------|---------------------------|-------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 77841-СЗ-ИЗ8/2023-ПЗУ2-ПЗ | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | | Подп. |

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

3/3930-21-ИГДИ
в 1-й части

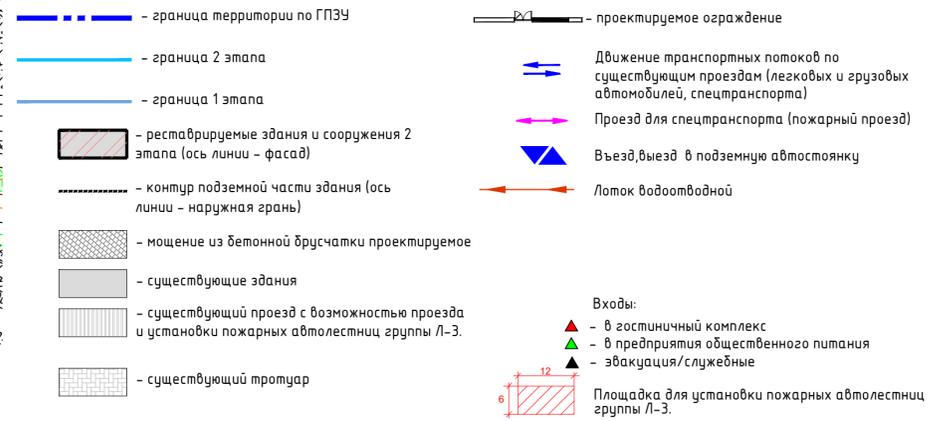
1



Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Гостиничный комплекс, Блок А | 1 этап |
| 2 | Гостиничный комплекс, Блок В | 1 этап |
| 3 | Гостиничный комплекс, Блок С | 1 этап |
| 4 | Гостиничный комплекс, Блок D | 1 этап |
| 5 | Проектируемый гостиничный комплекс | Реставрация и приспособление (2 этап) |
| 6 | Проектируемый гостиничный комплекс | Реставрация и приспособление (2 этап) |
| 7 | Проектируемый гостиничный комплекс | Реставрация и приспособление (2 этап) |

Условные обозначения



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.07.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 29.07.2021г. Исполнитель: Шишканова О.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕНА ЗАКАЗЫ N 3/4760-19, 3/3979-20, ВЫПОЛНЕННЫЕ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.07.2021 Г.

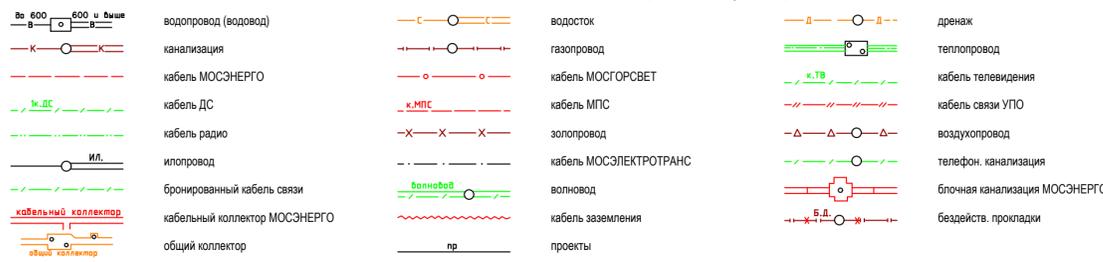
Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане (электронная версия) заказ №3/3930-21-ИГДИ от 02.08.2021 года, заказ №3/4760-19-ИГДИ от 10.09.2019 года, заказ №3/3979-20-ИГДИ от 17.09.2020 года выполненный ГБУ "Мосгоргеотрест". Геоподоснова актуальна в соответствии с Заключением ГБУ "Мосгоргеотрест" № п2192-23 от 19.09.2023

Главный инженер проекта Акинфьев С.А.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций



| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Наименование объекта. | Заказчик | Стадия | Лист | Листов |
|------------------|------------------|------|--------|---------|----------|--|---|--------|--------|--------|
| | | | | | | 3/4760-19 - ИГДИ | | | | |
| Разработал | | | | | | Наименование объекта. Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой "Теплые торговые ряды" по адресу: ул. Ильинка, д.3/8, стр.3,4 и Богоявленский пер., д.6 стр.1 | | | | |
| Полевые работы | Отреценно П. Б. | | | | 10.09.19 | Заказчик: ООО "Специализированный застройщик Ильинка 3/8" | | | | |
| Камерал. работы | Воронова О. А. | | | | 10.09.19 | Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ул. Ильинка, д.3/8, стр.3,4 и Богоявленский пер., д.6 стр.1 | Стадия | Лист | Листов | |
| Подзем. работы | Самойлова Н. О. | | | | 10.09.19 | | | 1 | 1 | |
| Коррект. топогр. | Корпусова С. В. | | | | 10.09.19 | Номенклатура: А-Х-08-04 | | | | |
| Коррект. подзем. | Рыжкова Л.А. | | | | 10.09.19 | | | | | |
| ЛТР (Кр.лин.) | Черепанова Е. А. | | | | 10.09.19 | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500) | | | | |
| Дубликат кр.отм. | Петрунина М. Д. | | | | 10.09.19 | МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" | | | | |
| | | | | | | 3/3979-20 - ИГДИ | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Наименование объекта. "Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды исторического квартала под гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Ильинка д.3/8 стр.3,4, пер. Богоявленский пер., д.6 стр.1" | Заказчик: ООО "Специализированный застройщик Ильинка 3/8" | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | | | | | | | | | |
| Полевые работы | Семенов А. А. | | | | 17.09.20 | Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ул. Ильинка, д.3/8, стр.3,4 и Богоявленский пер., д.6 стр.1 | | | | |
| Камерал. работы | Воронова О. А. | | | | 17.09.20 | | | 1 | 1 | |
| Подзем. работы | Самойлова Н. О. | | | | 17.09.20 | | | | | |
| Коррект. топогр. | Корпусова С. В. | | | | 17.09.20 | Номенклатура: А-Х-08-04, А-Х-08-08 | | | | |
| Коррект. подзем. | Рыжкова Л.А. | | | | 17.09.20 | | | | | |
| ЛТР (Кр.лин.) | Черепанова Е. А. | | | | 17.09.20 | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500) | | | | |
| Дубликат кр.отм. | Петрунина М. Д. | | | | 17.09.20 | МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" | | | | |
| | | | | | | 3/3930-21 - ИГДИ | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Наименование объекта. "Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды исторического квартала под гостиничный комплекс с подземной автостоянкой" | Заказчик: ООО "Специализированный застройщик Ильинка 3/8" | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | | | | | | | | | |
| Полевые работы | Семенова А. А. | | | | 02.08.21 | Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ул. Ильинка д.3/8 стр.3,4, Богоявленский пер., д.6 стр.1 | | | | |
| Камерал. работ | Воронова О. А. | | | | 02.08.21 | | | 1 | 1 | |
| Подзем. работы | Седова А. М. | | | | 02.08.21 | | | | | |
| Коррект. топогр. | Корпусова С. В. | | | | 02.08.21 | Номенклатура: А-Х-08-04 | | | | |
| Коррект. подзем. | Рыжкова Л.А. | | | | 02.08.21 | | | | | |
| ЛТР (Кр.лин.) | Черепанова Е. А. | | | | 02.08.21 | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500) | | | | |
| Дубликат кр.отм. | Петрунина М. Д. | | | | 02.08.21 | МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" | | | | |

77841-СЗ-ИЗ8/2023-ПЗУ2

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Наименование объекта. | Заказчик | Стадия | Лист | Листов |
|-------------|--------------|------|--------|-------|------|--|----------|--------|------|--------|
| | | | | | | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ильинка 3/8» | | | | |
| Выполнил | Александрова | | | | | Приспособление исторической части гостиничного комплекса. Генеральный план. Благоустройство. | | | | |
| Проверил | Жуков | | | | | | | п | 2 | |
| Рук проекта | Шурыгин | | | | | | | | | |
| ГИП | Акинфьев | | | | | Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 | | | | |
| Н.контр. | Акинфьев | | | | | | | | | |

МВПРОЕКТ

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
Государственное бюджетное учреждение
города Москвы
**«МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ»**



МОСГОРГЕОТРЕСТ

125040, Москва, Ленинградский проспект, д. 11
Тел: (499) 257-09-11 info.mggt@mos.ru, mggt.ru
ОГРН 1177746118230 ИНН 7714972558 КПП 771401001

от 04.09.2023 № 9/20800-23

Заявитель
Общество с ограниченной
ответственностью "Специализированный
застройщик Ильинка 3/8"

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № п2192-23

от 19.09.2023

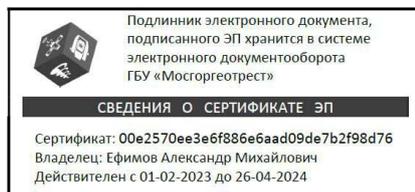
о возможности использования инженерно-топографического плана

Объект: "Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды исторического квартала под гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г, Москва, ул. Ильинка, д. 3/8, стр. 3, 4, Богоявленский пер., д. 6, стр. 1"

ГБУ «Мосгоргеотрест» произвел проверку инженерно-топографических планов (заказы №№ 3/4760-19, 3/3979-20, 3/3930-21).

По результатам проведенного анализа имеющихся в ГБУ «Мосгоргеотрест» данных по состоянию на 19.09.2023, ГБУ «Мосгоргеотрест» подтверждает возможность использования инженерно-топографических планов (заказы №№ 3/4760-19, 3/3979-20, 3/3930-21) для корректировки/разработки проектной документации на стадии «П».

Начальник отдела



А. М. Ефимов

Инженер 1 категории

Корчинова Л. А.
ops@mggt.ru, тел. (499) 257-09-11 (1345)