

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-53-3-82-2024-1920-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Ильинка 3/8" от 29.02.2024

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Тверское, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Ильинка, вл 3/8, стр 3, 4, пер Богоявленский, вл 6, стр 1.

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59679378

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	9881.68	7898.94
2	9886.4	7903.49
3	9882.86	7906.62
4	9868.68	7919.19
5	9858.05	7928.92
6	9858.03	7929.2
7	9848.48	7938.27
8	9846.83	7938.35
9	9845.87	7937.33
10	9839.96	7930.74
11	9840.12	7930.6
12	9836.59	7927.04
13	9832.62	7922.86
14	9828.65	7919
15	9825.2	7915.44
16	9824	7914.42
17	9816.28	7906.87
18	9809.24	7899.99
19	9799.65	7890.67
20	9790.32	7881.73

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
21	9790.02	7879.31
22	9797.48	7871.84
23	9811.19	7865.67
24	9817.04	7859
25	9832.7	7841.2
26	9841.95	7847.71
27	9835.24	7855.72
28	9843.15	7863.07
29	9847.16	7866.86
30	9859.11	7877.96
31	9864.33	7882.82
32	9866.32	7884.65
33	9876.02	7893.7
1	9881.68	7898.94

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
77:01:0001009:11

Площадь земельного участка
4212 ± 7 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единицы. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

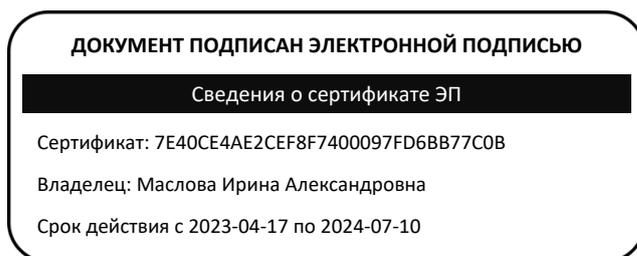
Проект планировки территории не утвержден.

- Проект межевания территории. Утвержден распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 4434 от 08.04.2014 "Об утверждении проекта межевания территории квартала".

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

Заместитель
председателя



Маслова
Ирина Александровна

Дата выдачи 20.03.2024

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"; Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 29 сентября 2020 г. №630 "Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия "Теплые торговые ряды, 1864 - 1869 гг., арх. А.С.Никитин (в основе строения 2 - здание Новгородского архиерейского подворья XVII - XVIII вв.)", расположенного по адресу: г. Москва, Ильинка ул., д. 3/8, стр. 3, 4"; Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 8 октября 2020 г. №644 "Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс торговых зданий "Богоявленские линии", 1870-е гг.: - Южный торговый корпус, 1871 г.; - Северный корпус Богоявленских торговых линий, 1871 г.", расположенного по адресу: г. Москва, Богоявленский пер., д. 6, стр. 1, 2"; ИКЭС при МКН Протокол секции № 1 "Историко-культурная экспертиза

объектов" № 1/12 от 16.04.2008; ИКЭС при МКН Протокол секции № 1 "Историко-культурная экспертиза объектов" № 1/37 от 19.02.2009.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц (4.7)
- Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (4.9)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

				застроена, ко всей площади земельного участка		пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Территория памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территория памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия.</p>	<p>ИКЭС при МКН Протокол секции № 1 "Историко-культурная экспертиза объектов" № 1/12 от 16.04.2008; ИКЭС при МКН Протокол секции № 1 "Историко-культурная экспертиза объектов" № 1/37 от 19.02.2009.</p> <p>Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 8 октября 2020 г. №644 "Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс торговых зданий "Богоявленские линии", 1870-е гг.: - Южный торговый корпус, 1871 г.; - Северный корпус Богоявленских торговых линий, 1871 г.", расположенного по адресу: г. Москва, Богоявленский пер., д. 6, стр. 1, 2".</p> <p>Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 29 сентября 2020 г. №630 "Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия "Теплые торговые ряды, 1864 - 1869 гг., арх. А.С.Никитин (в основе</p>	<p>Для частей земельного участка, площадью 1001 кв.м, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.</p> <p>Для части земельного участка, площадью 255 кв.м, расположенной в границах территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс торговых зданий "Богоявленские линии", 1870-е гг.: - Южный торговый корпус, 1871 г.; - Северный корпус Богоявленских торговых линий, 1871 г.", установлены требования к сохранению, содержанию и</p>	—	—	—	—	—

	<p>строения 2 - здание Новгородского архиерейского подворья XVII - XVIII вв.)", расположенного по адресу: г. Москва, Ильинка ул., д. 3/8, стр. 3, 4".</p>	<p>использованию выявленного объекта культурного наследия:</p> <p>1. Требования к сохранению выявленного объекта культурного наследия (в соответствии со ст. 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 г. 73-ФЗ)</p> <p>1.1. Требования к сохранению выявленного объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт выявленного объекта культурного наследия, приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер. Работы по реставрации выявленного объекта культурного наследия проводятся по инициативе собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия.</p> <p>1.2. Состав (перечень) видов работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются Департаментом культурного наследия города Москвы (далее — Департамент) с учетом мнения собственника или иного законного владельца выявленного</p>					
--	---	--	--	--	--	--	--

		<p>объекта культурного наследия на основании составленного Департаментом акта технического состояния выявленного объекта культурного наследия с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования.</p> <p>Акт технического состояния выявленного объекта культурного наследия направляется собственнику и (или) иному законному владельцу объекта культурного наследия с предписанием о проведении работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия в соответствии с перечнем работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия и сроками их проведения, установленными актом технического состояния выявленного объекта культурного наследия.</p> <p>1.3. Лицо (лица), которому (которым) выявленный объект культурного наследия принадлежит на праве собственности или ином законном основании, при проведении работ по сохранению объекта</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>культурного наследия обязано (обязаны):</p> <p>1.3.1. Обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности выявленного объекта культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.</p> <p>1.3.2. В случае обнаружения при проведении работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в Департамент.</p> <p>1.3.3. Организовать проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

		<p>2. Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия (в соответствии со ст. 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ)</p> <p>2.1. При содержании и использовании выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязаны:</p> <p>2.1.1. Осуществлять расходы на содержание выявленного объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.</p> <p>2.1.2. Не проводить работы, ухудшающие условия, необходимые для сохранности выявленного объекта культурного наследия.</p> <p>2.1.3. Не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, в случае, если предмет</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

		<p>охраны объекта культурного наследия не определен.</p> <p>2.1.4. Обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия.</p> <p>2.1.5. Соблюдать установленные ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ требования.</p> <p>2.1.6. Не использовать выявленный объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):</p> <p>под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер выявленного объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции выявленного объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для выявленного объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.</p> <p>2.1.7. Незамедлительно извещать Департамент обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред выявленному объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории выявленного объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.</p> <p>2.1.8. Поддерживать</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

		<p>территорию выявленного объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.</p> <p>2.2. Собственник жилого помещения, являющегося выявленным объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению выявленного объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания выявленного объекта</p> <p>4 культурного наследия или части выявленного объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.</p> <p>2.3. В случае если содержание или использование выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного выявленного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного выявленного объекта культурного наследия, Департаментом устанавливаются следующие требования:</p> <p>2.3.1. К видам</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>хозяйственной деятельности с использованием выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на выявленный объект культурного наследия, в том числе ограничение хозяйственной деятельности.</p> <p>2.3.2. К использованию выявленного объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия.</p> <p>2.3.3. К благоустройству в границах территории выявленного объекта культурного наследия.</p> <p>3. Запрещается снос выявленного объекта культурного наследия.</p> <p>Для части земельного участка, площадью 746 кв.м, расположенной в границах территории выявленного объекта культурного наследия "Теплые торговые ряды, 1864-1869 гг., арх. А.С. Никитин (в основе строения 2 - здание Новгородского архиерейского подворья XVII - XVIII вв.)",</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

		<p>установлены требования к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия:</p> <p>1. Требования к сохранению выявленного объекта культурного наследия (в соответствии со ст. 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ)</p> <p>1.1. Требования к сохранению выявленного объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт выявленного объекта культурного наследия, приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер. Работы по реставрации выявленного объекта культурного наследия проводятся по инициативе собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия.</p> <p>1.2. Состав (перечень) видов работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются Департаментом культурного наследия города Москвы (далее — Департамент) с учетом</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>мнения собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия на основании составленного Департаментом акта технического состояния выявленного объекта культурного наследия с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования.</p> <p>Акт технического состояния выявленного объекта культурного наследия направляется собственнику и (или) иному законному владельцу объекта культурного наследия с предписанием о проведении работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия в соответствии с перечнем работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия и сроками их проведения, установленными актом технического состояния выявленного объекта культурного наследия.</p> <p>1.3. Лицо (лица), которому (которым) выявленный объект культурного наследия принадлежит на праве собственности или ином</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

		<p>законном основании, при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия</p> <p>обязано (обязаны):</p> <p>1.3.1. Обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности выявленного объекта культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.</p> <p>1.3.2. В случае обнаружения при проведении работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в Департамент.</p> <p>1.3.3. Организовать проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия в соответствии с порядком,</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>предусмотренным ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.</p> <p>2. Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия (в соответствии со ст. 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ)</p> <p>2.1. При содержании и использовании выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязаны:</p> <p>2.1.1. Осуществлять расходы на содержание выявленного объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.</p> <p>2.1.2. Не проводить работы, ухудшающие условия, необходимые для сохранности выявленного объекта культурного наследия.</p> <p>2.1.3. Не проводить работы, изменяющие облик, объемно- планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

		<p>выявленного объекта культурного наследия, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.</p> <p>2.1.4. Обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия.</p> <p>2.1.5. Соблюдать установленные ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ требования.</p> <p>2.1.б. Не использовать выявленный объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):</p> <p>под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер выявленного объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции выявленного объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для выявленного объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.</p> <p>2.1.7. Незамедлительно извещать Департамент обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред выявленному объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории выявленного объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению выявленного</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

		<p>объекта культурного наследия.</p> <p>2.1.8. Поддерживать территорию выявленного объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.</p> <p>2.2. Собственник жилого помещения, являющегося выявленным объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению выявленного объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания выявленного объекта культурного наследия или части выявленного объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.</p> <p>2.3. В случае если содержание или использование выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного выявленного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного выявленного объекта культурного наследия, Департаментом</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>устанавливаются следующие требования:</p> <p>2.3.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на выявленный объект культурного наследия, в том числе ограничение хозяйственной деятельности.</p> <p>2.3.2. К использованию выявленного объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия.</p> <p>2.3.3. К благоустройству в границах территории выявленного объекта культурного наследия.</p> <p>3. Запрещается снос выявленного объекта культурного наследия.</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения	Реквизиты	Реквизиты	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/ <u>нет</u>)
-------------------	-----------	-----------	---

земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Положения об особо охраняемой природной территории	утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: улица Ильинка, дом 3/8, строение 4; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0001009:1012; Площадь: 708.6 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1917; Материал стен: кирпичный;

№ 2 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: улица Ильинка, дом 3/8, строение 3; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0001009:1009; Площадь: 870.2 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1917; Материал стен: кирпичный;

№ 3 на чертеже ГПЗУ нежилое здание

Адрес: переулок Богоявленский, дом 6, строение 1; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0001009:1011; Площадь: 756.2 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1917; Материал стен: кирпичный;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59679452.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ I на чертеже ГПЗУ

Адрес объекта культурного наследия: Ильинка ул., дом 3/8, строение 2; Ильинка ул., дом 3/8, строение 3; Ильинка ул., дом 3/8, строение 4; Наименование объекта: Теплые Торговые ряды, 1864-1869 гг., арх. А.С.Никитин (в основе строения 2 – здание Новгородского архиерейского подворья XVII-XVIII вв.); Вид объекта: Памятник;

№ II на чертеже ГПЗУ

Адрес объекта культурного наследия: Богоявленский пер., дом 6, строение 1; Наименование ансамбля: Комплекс торговых зданий "Богоявленские линии", 1870-е гг.; Наименование объекта: - Южный торговый корпус, 1871 г.; Вид объекта: Элемент ансамбля;

№ III на чертеже ГПЗУ

Адрес объекта культурного наследия: Богоявленский пер., дом 6, строение 1; Богоявленский пер., дом 6, строение 2; Наименование объекта: Комплекс торговых зданий "Богоявленские линии", 1870-е гг.; Вид объекта: Ансамбль;

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен в границах территории культурного слоя "Китай-города", XI-XVIII вв. н.э." в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59679378.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **4212 м²**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 17.05.2018 № 371 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 371 от 17.05.2018. Достопримечательное место в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2019 №1618.

Земельный участок полностью расположен в границах заповедной территории ансамбля Московского Кремля, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 17.06.1997 № 440 "Об утверждении зон охраны ансамбля Московского Кремля".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **4212 м²**

Зона со строгим режимом регулирования застройки, необходима для сохранения и восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, своеобразия облика центрального ядра города, для обеспечения архитектурного единства новых построек с исторически сложившейся средой.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны строгого регулирования застройки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 г. № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **4212 м²**

Зоне строгого регулирования застройки соответствует строгий режим градостроительного регулирования, устанавливающий ограничение на новое строительство и хозяйственную деятельность, предусматривающий сохранение, восстановление и обеспечение оптимального восприятия объектов градостроительного наследия - заповедных территорий, а также контактной ценной градостроительной среды в структуре городского ландшафта. Данный режим, ориентированный на преемственное развитие и возобновление целостности исторической части города, осуществляется с использованием методов реновации (сомасштабное новое строительство с учетом традиционных типологических характеристик застройки). Параметры строгого режима градостроительного регулирования, определяемые на основе историко-культурных исследований и визуально-пространственного анализа, предусматривают сохранение ценных исторических панорам и бассейнов видимости объектов культурного наследия, а также соблюдение общего композиционно-масштабного соответствия новых зданий и сооружений исторической застройке.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59679378.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **4212 м²**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 07.07.1998 № 545 выдан: Правительство Москвы ; распоряжение от 03.11.2020 № 713 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 77:01-6.334; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки № 1; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

Земельный участок расположен в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 2 в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59679378.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **4212 м²**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 16.12.1997 № 881 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 16.11.2020 № 784 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 881 от 16.12.1997, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 77:01-6.251; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная (объединенная охранная) зона № 2; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя № 1 в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59679378.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **4212 м²**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 26.11.2020 № 818 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 26.11.2020 № 818 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 77:02-6.273; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого культурного слоя № 1; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

Часть земельного участка, площадью 3185 кв.м, расположена в границах объединенной

охранной зоны памятников истории и культуры № 2 с индексом подзоны: P2 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.02.2021 г. № 149-ПП "Об утверждении требований к градостроительным регламентам на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры N 2 в границах квартала N 4 Центрального административного округа города Москвы".

P2 - режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, в том числе единой охранной зоны, устанавливаются с учетом следующих требований:

- а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;
- в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);
- г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;
- д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-

градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Номер регламентного участка: 6.

Режим использования земель и земельных участков на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры N 2 в границах квартала N 4: P2.

Адрес участка согласно публичной кадастровой карте: Ильинка ул., вл. 3/8; Богоявленский пер., вл. 6

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(6), 2(6).

Элемент планировочной структуры - регламентный участок:

Требования и ограничения общего характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	- настоящими регламентами не устанавливаются
2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	- не устанавливаются

3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- не устанавливается
4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- в выделенных границах регламентного участка (3904 кв. м)
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	45%
6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- не устанавливается
7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от юго-западной границы - 2,8 м в западной части, 4,2 м в южной части; - от юго-восточной границы - 2,2 м; - от северо-западной границы - 10,8 м в северной части, 15,5 м в западной части; - от северо-восточной границы - не устанавливается
8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	25,0 м
9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного	3,6 м

	участка	
11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- не устанавливается
12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	- сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	- сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	- обеспечение сохранности культурного наследия и объектов археологического наследия
15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	- не устанавливаются
16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида "Киоск", на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велосипедов и на общественных туалетах нестационарного типа; - на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	- запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без

		оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия "Территория культурного слоя "Китай-город", XI-XVIII вв. н.э."
18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- не устанавливаются
19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	- фрагмент юго-восточной границы
20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	- среднемасштабный среднеплотный комплекс доходного владения с застройкой периметрального характера
21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	- не устанавливаются
22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	- не устанавливаются
23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	- не устанавливаются

24	Иные требования	- не устанавливаются
----	-----------------	----------------------

Требования и ограничения специального характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	-	-

Зона возможного размещения объекта капитального строительства в границах регламентного участка: 1(6):

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	вдоль юго-восточной границы регламентного участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	восстановление застройки участка в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	прямоугольная
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	4 этажа/16,1 м (161,7 м) по карнизу, 17,6 м (163,2 м) по коньку кровли (с учетом технических сооружений на кровле) - в восточной части участка;

		- 5 этажей/23,0 м (168,6 м) (с учетом технических сооружений на кровле) с отступом не менее 8,5 м от юго-западной границы участка и не менее 30,0 м от северо-восточной границы участка
5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	- с использованием форм классицизирующей эклектики кон. XIX в.; - раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- не устанавливаются
7	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, натуральный камень, дерево, стекло, железобетон, штукатурка
8	Цветовое решение	- диапазон желтой цветовой области от N МП-0385-Ж до N МП-0128-Ж и от N МП-0097-Ж до N МП-0102-Ж (по "Цветовой палитре Москвы")
9	Иные требования	- использование светопрозрачных материалов в решении верхних этажей; - сигнация первоначального

		планировочного решения исторического владения (линии северо-западного фасада утраченного объема по адресу: улица Ильинка, д. 3/8, стр. 4) средствами благоустройства (в том числе мощение, аркада, проч.)
--	--	---

Зона возможного размещения объекта капитального строительства в границах регламентного участка: 2(6):

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	вдоль северо-западной границы регламентного участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	восстановление застройки участка в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	прямоугольная
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	5 этажей/19,8 м (165,4 м) по карнизу, 21,3 м (166,9 м) по коньку кровли (с учетом технических сооружений на кровле) - в северной части участка; - 6 этажей/25,0 м (170,6 м) (с учетом технических сооружений на кровле) с отступом не менее 22,5 м от западного

		фрагмента северо-западной границы участка и не менее 30,0 м от северо-восточной границы участка
5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	- с использованием форм классицизирующей эклектики кон. XIX в.;
		- раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- не устанавливаются
7	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, натуральный камень, дерево, стекло, железобетон, штукатурка
8	Цветовое решение	- диапазон желтой цветовой области от N МП-0385-Ж до N МП-0128-Ж и от N МП-0097-Ж до N МП-0102-Ж (по "Цветовой палитре Москвы")
9	Иные требования	- использование светопрозрачных материалов в решении верхних этажей;
		- сигнация первоначального планировочного решения исторического владения (линии юго-восточного фасада утраченного объема

		по адресу: улица Ильинка, д. 3/8, стр. 3) средствами благоустройства (в том числе мощение, аркада, проч.)
--	--	--

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

**Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»
от 05.03.2024 № Т-фТ2-01-240301/49**

Подключение к тепловым сетям

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
1.50000000

Информация о возможных точках подключения:
Граница земельного участка заявителя

**Предварительные технические условия АО «Мосгаз» (www.mos-gaz.ru)
от 12.03.2024 № 01-21-1898/24**

Подключение к сетям газораспределения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

7

Информация о возможных точках подключения:

газопровод низкого давления

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)
от 12.03.2024 № 21-2637/24**

Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:

водопровод d=400мм с восточной стороны.

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:

канализационная сеть d=280 мм с восточной стороны.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";

- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3

1	-	-
---	---	---

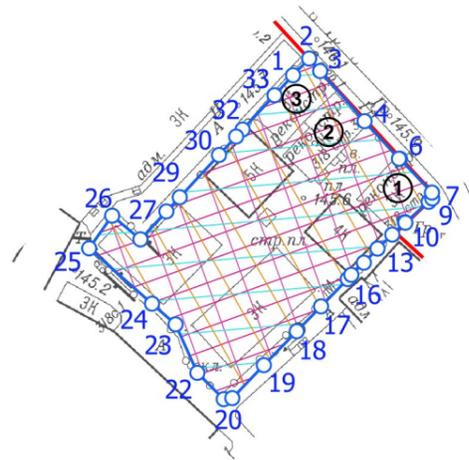
Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства подлежит согласованию на всей территории города Москвы посредством оформления свидетельств об утверждении архитектурно-градостроительного решения объектов капитального строительства в порядке и случаях, установленных Правительством Москвы (постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП). В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

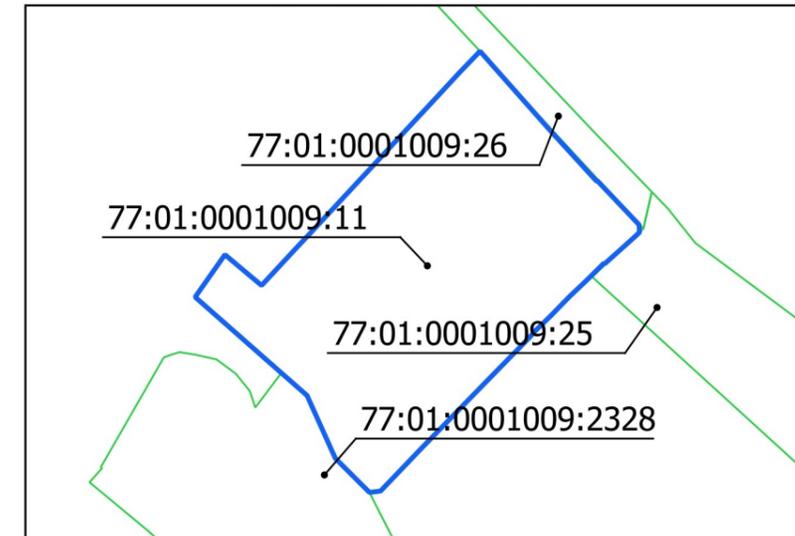
¹ *Информация представлена на основании:*

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационный план



Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Территория культурного слоя (достопримечательное место)
-  Территория объединенной охранной зоны памятников истории и культуры
-  Территория зоны охраняемого культурного слоя
-  Территория зоны регулирования застройки

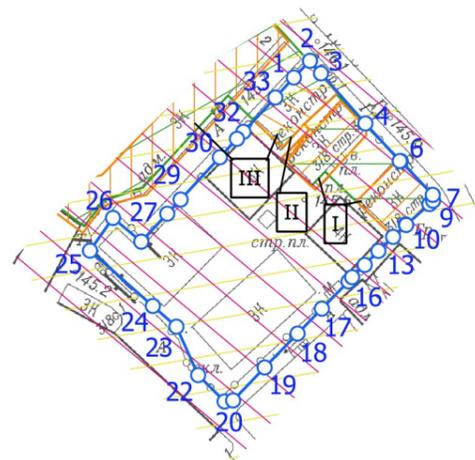
Примечание:

1. Земельный участок расположен в границах территории культурного слоя "Китай-Города", XI-XVII вв. н.э." (достопримечательное место).
2. Земельный участок расположен в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры №2.
3. Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя.
4. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2023 г.
Площадь земельного участка: 4212±7 кв.м (0.4212 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00AC7DB1F61F04658E5A8472B7A8CED030</p> <p>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</p> <p>Срок действия: с 17.03.2023 по 09.06.2024</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 11-03-2024 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <p>РФ-77-4-53-3-82-2024-1920-0</p>
---	---

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Заповедная территория
-  Территория зоны строгого регулирования застройки
-  Выявленные объекты культурного наследия
-  Территории выявленных объектов культурного наследия

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2023 г.
Площадь земельного участка: 4212±7 кв.м (0.4212 га)

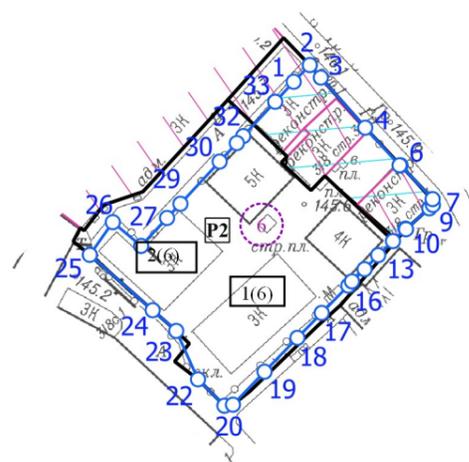
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00AC7DB1F61F04658E5A8472B7A8CED030</p> <p>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</p> <p>Срок действия: с 17.03.2023 по 09.06.2024</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 11-03-2024 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <hr/> <p>РФ-77-4-53-3-82-2024-1920-0</p>
---	---

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Условные обозначения

—○— Границы земельного участка

Условные обозначения в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.02.2021 г. № 149-ПП "Об утверждении требований к градостроительным регламентам на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 2 в границах квартала № 4 Центрального административного округа города Москвы"



— Границы регламентных участков

1(6) Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка

P2 Индекс режима

6 Номер регламентного участка

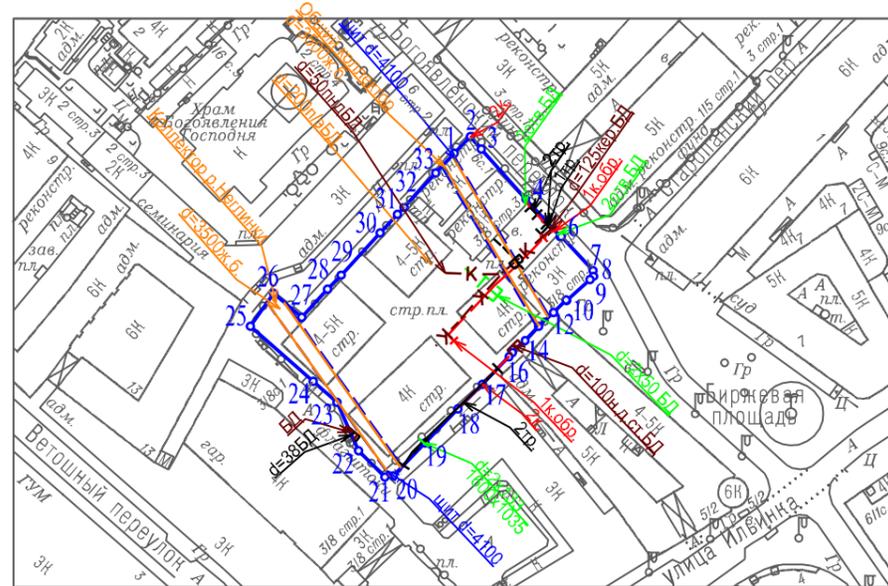
Объекты культурного наследия

Территория объектов культурного наследия

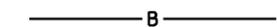
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2023 г.
Площадь земельного участка: 4212±7 кв.м (0.4212 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00AC7DB1F61F04658E5A8472B7A8CED030</p> <p>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</p> <p>Срок действия: с 17.03.2023 по 09.06.2024</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 11-03-2024 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p>
<p>РФ-77-4-53-3-82-2024-1920-0</p>	

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

-  Щит
-  Теплосеть
-  Газопровод
-  Кабель связи (телефон)
-  Водопровод
-  Трубы кабеля
-  Эл. кабели
-  Общий коллектор
-  Канализация самотечная
-  Водосток

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2023 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2024 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 15.03.2024 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Геодезист 2 кат.	Базеев Д.А.	
 Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 041CF99B13BDE7409CF6F6998433DDAD Владелец: Базеев Дамир Альбертович		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-82-2024-1920-0