

ООО «МВ-ПРОЕКТ»
127287, Г. МОСКВА, ВЯТСКИЙ 4-ЫЙ ПЕР., Д. 22А, СТР. 1
ОГРН 1077759693703, ИНН 7714710104, КПП 771401001
+7 499 300 14 00, +7 926 600 70 08,
MW-PROJECT@MAIL.RU, МВ-ПРОЕКТ.РФ



Лицензия № МКРФ 02460 от 15 апреля 2015 г.
Свидетельство № СРО-П-019-7714710104-08 от 26.04.2016 г.

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик Ильинка 3/8» (ООО «СЗ Ильинка 3/8»)

Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды исторического квартала под гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, улица Ильинка, дом 3/8, стр. 3 и стр. 4, Богоявленский переулок, дом 6, строение 1

Этап II. Историческая часть гостиничного комплекса. Реставрация и приспособление объектов культурного наследия «Комплекс торговых зданий «Богоявленские линии», 1870-е гг. – Южный торговый корпус, 1871 г.», расположенный по адресу: г. Москва, ЦАО, Богоявленский переулок, дом 6, строение 1 и «Теплые торговые ряды, 1864-1869 гг., арх. А.С. Никитин (в основе строения 2 – здание Новгородского архиерейского подворья XVII-XVIII вв.)», расположенные по адресу: г. Москва, улица Ильинка, дом 3/8, стр. 3 и стр. 4.



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Корректировка

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
Часть 2. Этап 2. Приспособление исторической части гостиничного комплекса.
Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 08526-СЗ-И38/2021-ПЗУ2
Том 2.2

МОСКВА, 2022 Г.

ООО «МВ-ПРОЕКТ»
127287, Г. МОСКВА, ВЯТСКИЙ 4-ЫЙ ПЕР., Д. 22А, СТР. 1
ОГРН 1077759693703, ИНН 7714710104, КПП 771401001
+7 499 300 14 00, +7 926 600 70 08,
MW-PROJECT@MAIL.RU, МВ-ПРОЕКТ.РФ



Лицензия № МКРФ 02460 от 15 апреля 2015 г.
Свидетельство № СРО-П-019-7714710104-08 от 26.04.2016 г.

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик Ильинка 3/8» (ООО «СЗ Ильинка 3/8»)

Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды исторического квартала под гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, улица Ильинка, дом 3/8, стр. 3 и стр. 4, Богоявленский переулок, дом 6, строение 1

Этап II. Историческая часть гостиничного комплекса. Реставрация и приспособление объектов культурного наследия «Комплекс торговых зданий «Богоявленские линии», 1870-е гг. – Южный торговый корпус, 1871 г.», расположенный по адресу: г. Москва, ЦАО, Богоявленский переулок, дом 6, строение 1 и «Теплые торговые ряды, 1864-1869 гг., арх. А.С. Никитин (в основе строения 2 – здание Новгородского архиерейского подворья XVII-XVIII вв.)», расположенные по адресу: г. Москва, улица Ильинка, дом 3/8, стр. 3 и стр. 4.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Корректировка

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
Часть 2. Этап 2. Приспособление исторической части гостиничного комплекса.
Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 08526-СЗ-И38/2021-ПЗУ2
Том 2.2

Генеральный директор
Главный инженер проекта
Рег. номер реестра НОПРИЗ № П-090238

Д.М. Шурыгин
Г.А. Моисеева

Изм.	№ док	Подп.	Дата

МОСКВА, 2022 Г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
05151-С3-ИЗ8/2019-ПЗУ2-С	Содержание раздела	2
05151-С3-ИЗ8/2019-ПЗУ2	Гарантийная запись	3
05151-С3-ИЗ8/2019-ПЗУ2- ПЗ	Пояснительная записка	
	Графический материал	
05151-С3-ИЗ8/2019-ПЗУ2 Лист 1	Ситуационный план. М 1:2000	Не корректировался
05151-С3-ИЗ8/2019-ПЗУ2 Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
05151-С3-ИЗ8/2019-ПЗУ2 Лист 3	План организации рельефа. М 1:500	
05151-С3-ИЗ8/2019-ПЗУ2 Лист 4	План земляных масс. М 1:500	Не корректировался
05151-С3-ИЗ8/2019-ПЗУ2 Лист 5	План благоустройства. М1:500	
05151-С3-ИЗ8/2019	Сводный план сетей М1:500	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05151-С3-ИЗ8/2019-ПЗУ2-С

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Александрова			
ГИП		Моисеева			

Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
П	1	

МВ ПРОЕКТ

Гарантийная запись главного инженера

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Моисеева Г.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	05151-СЗ-И38/2019-ПЗУ2-ПЗ	Лист
							2

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	05151-СЗ-И38/2019-ПЗУ2-ПЗ	Лист
							2

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

- изменение ТЭП земельного участка с учетом принятия новой архитектурно-планировочной концепции;
- исключения решений по устройству зеленых насаждений и устройства газонов;
- уточнение площадей твердых покрытий;
- уточнение решений по расположению водоотводных лотков;
- изменение сетей наружного освещения (добавлено освещение проектируемого ограждения и дополнительная опора наружного освещения);
- изменение решений по вертикальной планировке (уточнена с учетом нового расположения лотков);
- изменение верхнего слоя покрытия тротуара с гранитной брусчатки толщиной 6 см на бетонную брусчатку Стоунмикс толщиной 8см.
- изменение расчета обеспеченности автостоянками в связи с изменением расчетных данных.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						05151-СЗ-И38/2019-ПЗУ2-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата		2

Пояснительная записка

1. Характеристики земельного участка.

Данный пункт не изменяется в соответствии с положительным заключением МГЭ № 77-1-1-3-060996-2021 от 15.10.2021 г.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон.

Данный пункт не изменяется в соответствии с положительным заключением МГЭ № 77-1-1-3-060996-2021 от 15.10.2021 г.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка

Вторым этапом строительства предусматривается реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия, что соответствует ГПЗУ (№РФ-77-4-53-3-82-2021-2594).

Данный пункт не изменяется в соответствии с положительным заключением МГЭ № 77-1-1-3-060996-2021 от 15.10.2021 г.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество по корректурке	%	Количество по версии прошедшей МГЭ
I	Площадь участка 2-го этапа в границах ГПЗУ	кв.м	992	100	992
1	Площадь застройки	кв.м	777,2	78,3	777,2
2	Площадь твердых покрытий	кв.м	214,8	21,7	199
3	Площадь озеленения	кв.м	-	-	15,8

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	08526-СЗ-ИЗ8/2021-ПЗУ2-ПЗ	Лист
							4

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, инженерной защите территории и объекта капитального строительства от последствий геологических процессов.

Данный пункт не изменяется в соответствии с положительным заключением МГЭ № 77-1-1-3-060996-2021 от 15.10.2021 г.

6. Описание решений по вертикальной планировке.

Корректировкой предусмотрено:

- изменение расположения водоотводящих лотков для отведения дождевых стоков с поверхности пешеходной части участка в пескоуловитель. Лотки проектируются с нормативным уклоном с подключением к проектируемой системе ливневой канализации.

Остальные решения по благоустройству территории участка не менялись.

В графической части План земляных масс не корректируется в соответствии с тех.заданием на корректировку и в виду незначительности изменений объемов.

В остальном данный пункт без изменений в соответствии с положительным заключением МГЭ № 77-1-1-3-060996-2021 от 15.10.2021 г.

7. Описание решений по благоустройству территории

Корректировкой предусматриваются следующие изменения:

- изменение площади твердых покрытий;
- исключение решений по устройству зеленых насаждений и устройства газонов.

В соответствии с утвержденной концепцией по всей площади пешеходной зоны участка устраивается покрытие из бетонной брусчатки Стоунмикс. Зеленые насаждения и газоны отсутствуют;

- корректировка наружного освещения предусматривает устройство освещения ограждения и установку дополнительной опоры освещения;

- в соответствии с утвержденной концепцией изменен верхний слой твердого покрытия тротуара: гранитная брусчатка толщиной 6 см заменена на бетонную брусчатку Стоунмикс толщиной 8 см. Остальная конструкция покрытий без изменений.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

В остальном данный пункт без изменений в соответствии с положительным заключением МГЭ № 77-1-1-3-060996-2021 от 15.10.2021 г.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Данный пункт без изменений в соответствии с положительным заключением МГЭ № 77-1-1-3-060996-2021 от 15.10.2021 г.

Расчет обеспеченности местами организованного хранения транспорта

Машиноместа для первого и второго этапа размещаются в парковке 1го этапа, поэтому расчёт произведён сразу на 2 этапа в рамках первого этапа.

Расчет машиномест выполнен на основании «Специальных технических условий на проектирование и строительство объекта: «Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды исторического квартала под гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», адрес объекта: г. Москва, ул. Ильинка, д. 3/8 стр. 3,4, Богоявленский пер., д. 6 стр. 1.», разработанных ООО «Консультационно-экспертный центр», 2021г.

Расчёт машиномест выполнен сразу для первого и второго этапа.

Расчет машиномест 1 этапа

п\п	Наименование предприятия	Суммарная площадь помещений одного функцион. назначения (S)	Одно м/м на расчетную единицу (S _н)	(K1)	(K2)	Расчетн кол-во м/м По коррективке	По версии и прошедшей МГЭ
1	Гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению) (N _в ¹)	5040,0	330	0.70	0.70	8	11
ИТОГО:						8	11

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	08526-СЗ-ИЗ8/2021-ПЗУ2-ПЗ	Лист
							6

Расчет машиномест 2 этап

п\п	Наименование предприятия	Суммарная площадь помещений одного функционал. назначения (S)	Одно м/м на расчетную единицу (S _н)	(K1)	(K2)	Расчетн кол-во м/м По коррективке	По версии прошед шей МГЭ
1	Гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению) (N _в ²)	1032,6	330	0.70	0.70	2	3
2	Общественное питание (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (N _в ³)	646,93	60			6	6
ИТОГО:						8	9

$$N_v = S / S_n * K_1 * K_2$$

N_в - количество машино-мест в зависимости от функционального (общественного) назначения помещений Комплекса;

S - суммарная площадь помещений Комплекса одного функционального (общественного) назначения, включая технологически связанные с ними вспомогательные помещения;

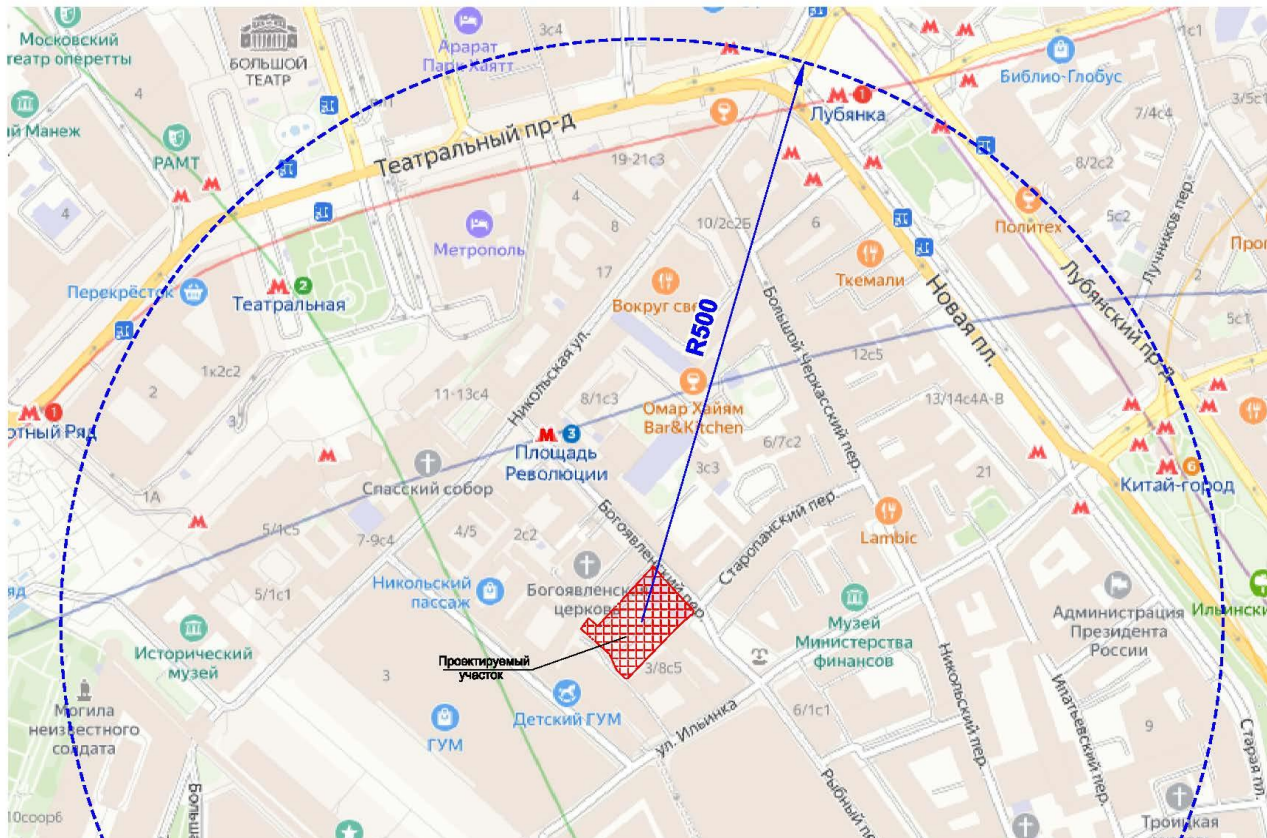
S_н - показатель площади помещений одного функционального (общественного) назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей;

K₁ - уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским общественным пассажирским транспортом определяется в соответствии с п. 4.2 СТУ;

K₂ - уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	08526-СЗ-ИЗ8/2021-ПЗУ2-ПЗ	Лист
							7



$$N_B^1 = 5082,0 / 330 * 0.70 * 0.70 = 8 \text{ м/м}$$

$$N_B^2 = 1032,6 / 330 * 0.70 * 0.70 = 2 \text{ м/м}$$

$$N_B^3 = 646,93 / 60 * 0.70 * 0.70 = 6 \text{ м/м}$$

Всего необходимо по расчету:

Автостоянки для единого комплекса (1-го и 2-го этапа) необходимо в количестве – 16 м/м, в т.ч. 2 м/м для инвалидов (из них 1м/мест для МГН группы М4).

Проектом предусмотрено размещение 36 м/м в подземной автостоянке, в т.ч. 2 м/м для МГН из них 1 м/м для МГН группы М4.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08526-СЗ-ИЗ8/2021-ПЗУ2-ПЗ	Лист
							8

9. Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации

1. Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-82-2021-2594.
2. «Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта».
3. «Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта», разработанные для объекта строительства и согласованные в установленном порядке.
4. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
7. ТСН 30-304-2000 (МГСН 1.01-99) «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы»
8. ТСН 30-307-2002(МГСН 1.02-02) «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы».
9. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
10. "Градостроительный кодекс Российской Федерации"

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	08526-СЗ-ИЗ8/2021-ПЗУ2-ПЗ	Лист
							9

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

08526-СЗ-ИЗ8/2021-ПЗУ2-ПЗ							Лист
							9

Графическая часть

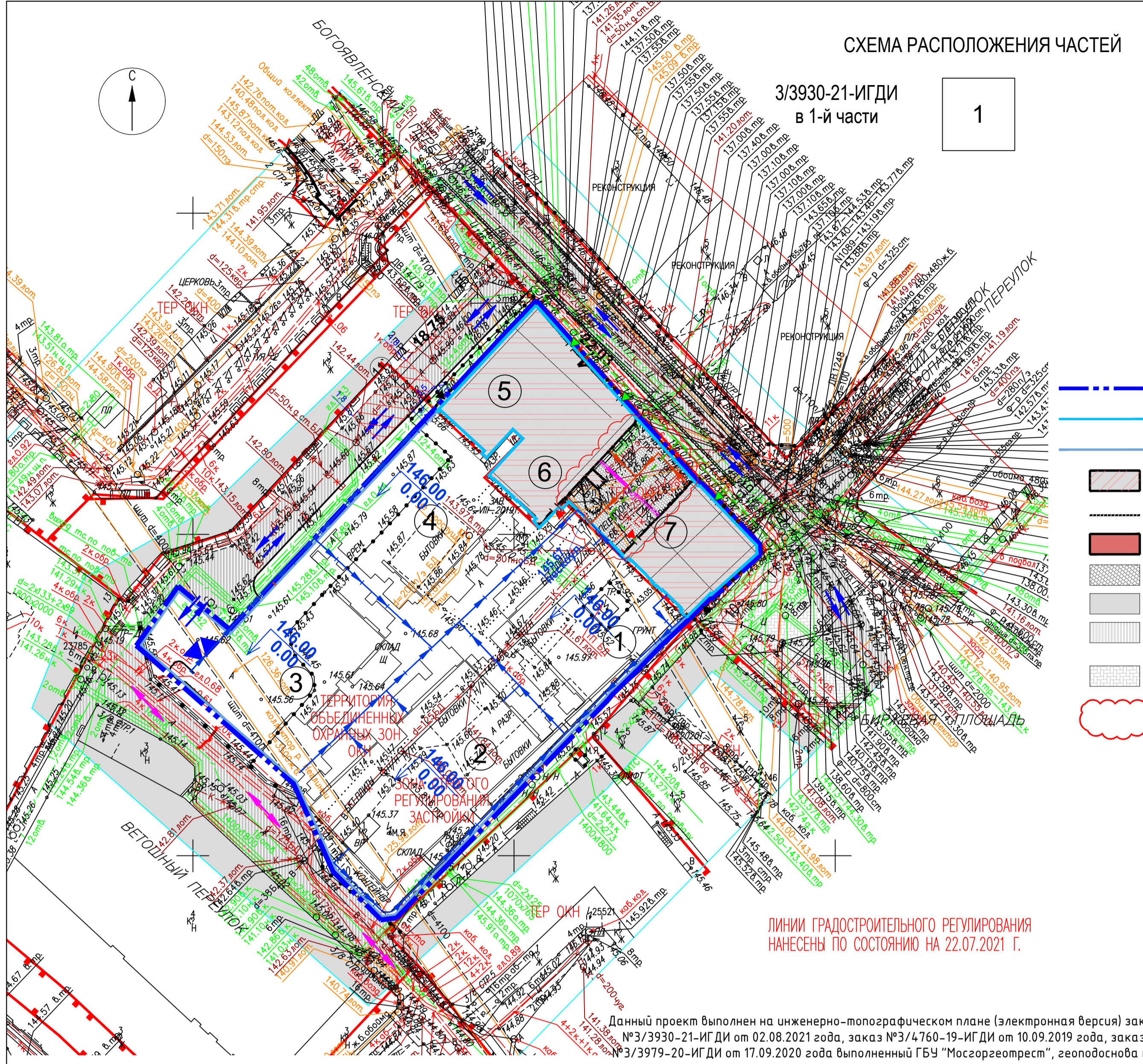
Ситуационный план (Лист 1) и План земляных масс (Лист 3) не корректируются в соответствии с положительным заключением МГЭ № 77-1-1-3-060996-2021 от 15.10.2021 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					08526-СЗ-ИЗ8/2021-ПЗУ2-ПЗ	Лист
						10		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата			

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

3/3930-21-ИГДИ
в 1-й части

1



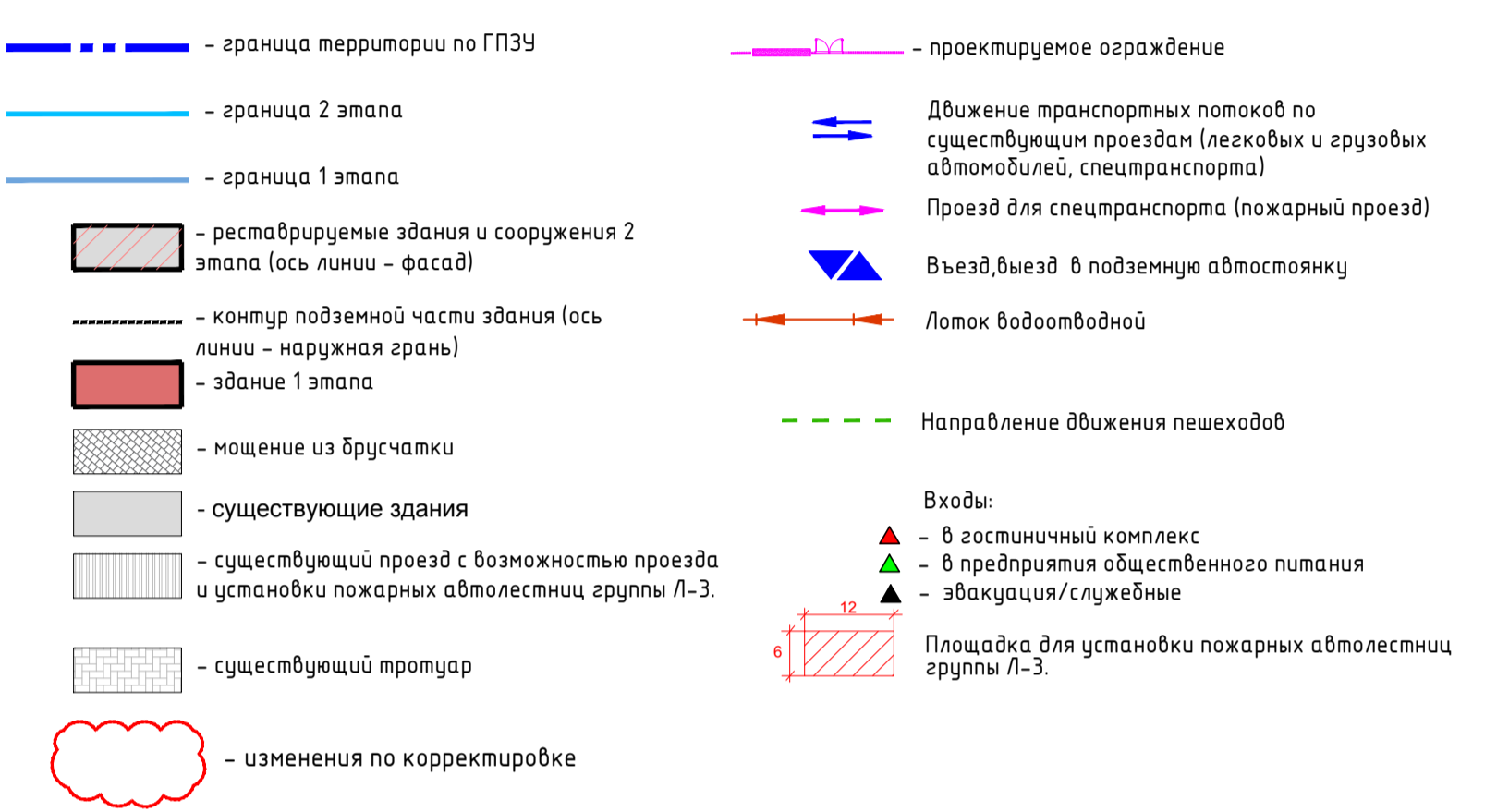
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.07.2021 Г.

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане (электронная версия) заказа №3/3930-21-ИГДИ от 02.08.2021 года, заказа №3/4760-19-ИГДИ от 10.09.2019 года, заказа №3/3979-20-ИГДИ от 17.09.2020 года выполненный ГБУ "Мосгоргеотрест", геоподоснова не изменилась.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Гостиничный комплекс, Блок А	1 этап
2	Гостиничный комплекс, Блок В	1 этап
3	Гостиничный комплекс, Блок С	1 этап
4	Гостиничный комплекс, Блок D	1 этап
5	Проектируемый гостиничный комплекс	Реставрация и приспособление (2 этап)
6	Проектируемый гостиничный комплекс	Реставрация и приспособление (2 этап)
7	Проектируемый гостиничный комплекс	Реставрация и приспособление (2 этап)

Условные обозначения



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.07.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС - филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 29.07.2021г. Исполнитель: Шишканова О.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕНЫ ЗАКАЗЫ N 3/4760-19, 3/3979-20, ВЫПОЛНЕННЫЕ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

Условные обозначения линий градостроительного регулирования



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций



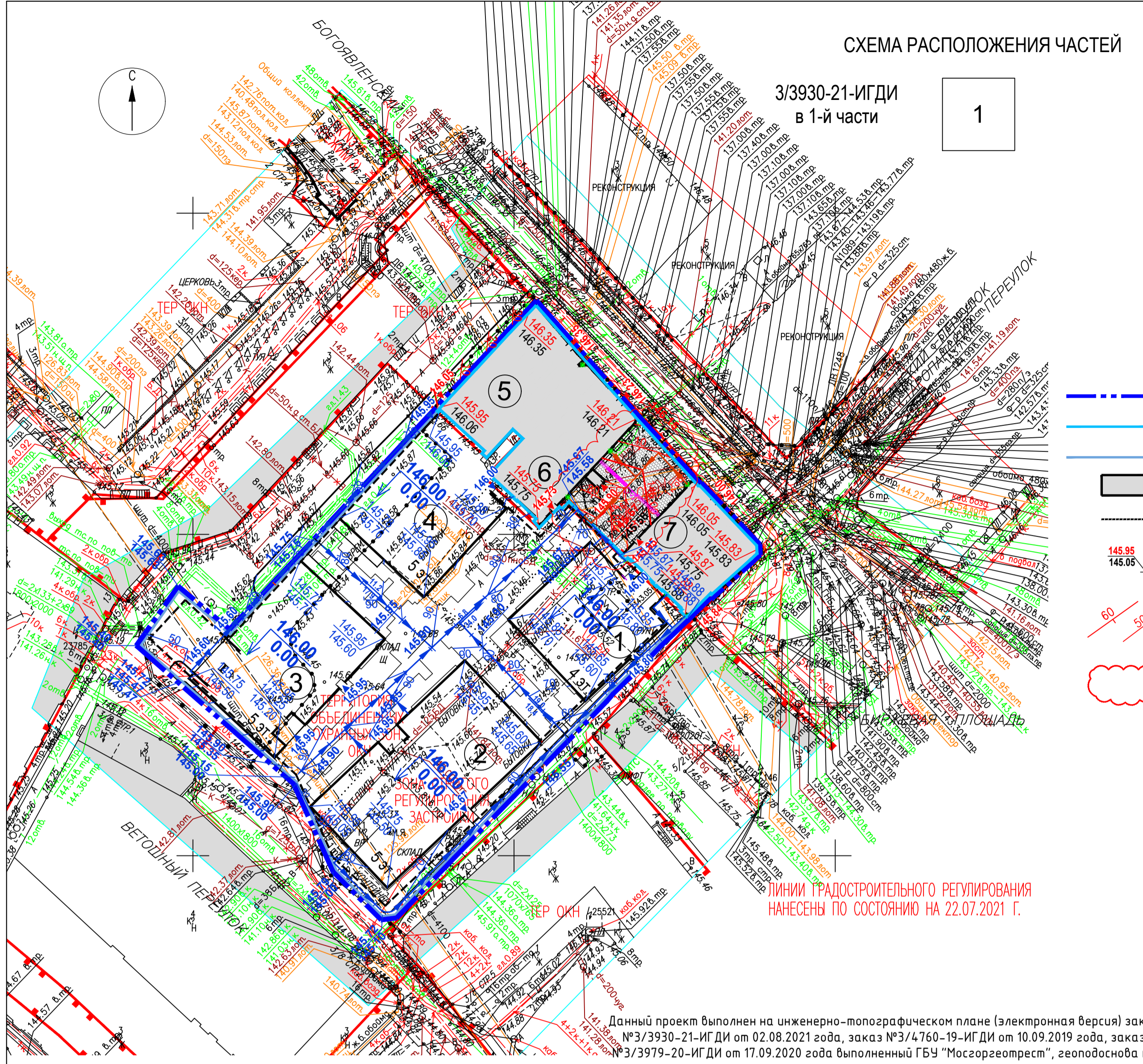
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта.	Заказчик	Стадия	Лист	Листов	
3/4760-19 - ИГДИ											
Разработал						Наименование объекта. Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой "Теплые торговые ряды" по адресу: ул. Ильинка, д.3/8, стр.3,4 и Богоявленский пер., д.6 стр.1	ООО "Специализированный застройщик Ильинка 3/8"				
Полевые работы	Семенов А. А.				10.09.19						
Камерал. работы	Воронова О. А.				10.09.19	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Ильинка, д.3/8, стр.3,4 и Богоявленский пер., д.6 стр.1			1	1	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				10.09.19						
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				10.09.19						
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				10.09.19						
ЛТР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				10.09.19						
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				10.09.19						
3/3979-20 - ИГДИ											
Разработал											
Полевые работы											
Камерал. работы											
Подзем. работы											
Коррект. топогр.											
Коррект. подзем.											
ЛТР (Кр.лин.)											
Дубликат кр.отм.											
3/3930-21 - ИГДИ											
Разработал											
Полевые работы											
Камерал. работы											
Подзем. работы											
Коррект. топогр.											
Коррект. подзем.											
ЛТР (Кр.лин.)											
Дубликат кр.отм.											

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Наименование объекта.	Заказчик	Стадия	Лист	Листов	
08526-СЗ-ИЗ8/2021-ПЗУ2											
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ильинка 3/8»											
Выполнил	Александрова				02.22г.	Приспособление исторической части гостиничного комплекса. Схема планировочной организации земельного участка					
Проверил	Шурцын				02.22г.				2		
ГИП	Моисеева				02.22г.						
Н.контр.	Моисеева				02.22г.	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500					

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

МВПРОЕКТ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



3/3930-21-ИГДИ
в 1-й части

1

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Гостиничный комплекс, Блок А	1 этаж
2	Гостиничный комплекс, Блок В	1 этаж
3	Гостиничный комплекс, Блок С	1 этаж
4	Гостиничный комплекс, Блок D	1 этаж
5	Проектируемый гостиничный комплекс	Реставрация и приспособление (2 этап)
6	Проектируемый гостиничный комплекс	Реставрация и приспособление (2 этап)
7	Проектируемый гостиничный комплекс	Реставрация и приспособление (2 этап)

Условные обозначения

- граница территории по ГПЗУ
- граница 2 этапа
- граница 1 этапа
- █ реставрируемые здания и сооружения 2 этапа (ось линии - фасад)
- контур подземной части здания (ось линии - наружная грань)
- 145.95 проектная отметка
- 145.05 точка перелома рельефа существующая отметка
- 60, 50 Проектные горизонталы
- Изменения по корректировке
- 6/39.3 Проектный уклон, %
- Направление проектного уклона
- Расстояние между переломами, м
- 145.95 Точка проектного рельефа с проектной отметкой
- Лоток водоотводной укрепленный
- Проектные решения 1 этапа
- 10/165.00 Проектные горизонталы 1 этапа
- Проектируемая водопрямая воронка на эксплуатируемой крыше гаража
- проектируемое ограждение на переменном цоколе

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.07.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС - филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 29.07.2021г. Исполнитель: Шишканова О.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕНЫ ЗАКАЗЫ N 3/4760-19,3/3979-20, ВЫПОЛНЕННЫЕ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане (электронная версия) заказа №3/3930-21-ИГДИ от 02.08.2021 года, заказа №3/4760-19-ИГДИ от 10.09.2019 года, заказа №3/3979-20-ИГДИ от 17.09.2020 года выданными ГБУ "Мосгоргеотрест", геоподоснова не изменилась.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- | | | | | | |
|-----------------|--|-------------------|--|-----------------|---|
| --- красная --- | границы территорий общего пользования улично-дорожной сети | --- желтая --- | границы лесопарковых зеленых поясов | --- голубая --- | границы территорий общего пользования |
| --- синяя --- | границы береговых полос | --- пунктир --- | границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности | --- черная --- | границы объектов природного комплекса города Москвы |
| --- зеленая --- | границы водоохранных зон | --- волнистая --- | границы полос отвода железных дорог | --- красная --- | границы территорий, занятых линейными объектами |
| --- белая --- | границы охранных зон объектов культурного наследия | --- черная --- | границы защитных зон объектов культурного наследия | --- черная --- | границы зон затопления и подтопления |
| --- белая --- | границы приаэродромной территории | --- белая --- | границы зон охраняемого объекта | --- белая --- | границы зон I пояса санитарной охраны |
| --- белая --- | границы зон II пояса санитарной охраны | --- белая --- | границы прибрежных защитных полос | --- белая --- | границы зон охраняемого военного объекта |
| --- белая --- | границы режимов регулирования градостроительной деятельности | --- белая --- | границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта | --- белая --- | границы зон охраняемого природного ландшафта |
| --- белая --- | границы охранных зон особо охраняемой природной территории | --- белая --- | границы санитарно-защитных зон | --- белая --- | границы особо охраняемых зеленых территорий |
| --- белая --- | границы охранных зон объектов электроэнергетики | --- белая --- | границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена | --- белая --- | границы охранных зон линий и сооружений связи |
| --- белая --- | границы охранных зон трубопроводов | --- белая --- | границы охранных зон станционных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды | --- белая --- | границы охранных зон пунктов государственной геодезической нивелирной и гравиметрической сети |
| --- белая --- | границы зон минимальных расстояний | --- белая --- | границы территорий объектов культурного наследия | --- белая --- | границы зон транспортных сооружений |
| --- белая --- | границы зон минимальных расстояний | --- белая --- | границы территорий инженерных коммуникаций и сооружений | --- белая --- | границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны |
| --- белая --- | границы зон минимальных расстояний | --- белая --- | границы зон вынужденного пешеходного перехода | --- белая --- | границы режимов природного комплекса |
| --- белая --- | границы зон минимальных расстояний | --- белая --- | границы зон вынужденного пешеходного перехода | --- белая --- | |
| --- белая --- | границы зон минимальных расстояний | --- белая --- | границы зон вынужденного пешеходного перехода | --- белая --- | |
| --- белая --- | границы зон минимальных расстояний | --- белая --- | границы зон вынужденного пешеходного перехода | --- белая --- | |
| --- белая --- | границы зон минимальных расстояний | --- белая --- | границы зон вынужденного пешеходного перехода | --- белая --- | |

Главный инженер проекта Мусеева Г.А.

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| --- водопровод (водовод) | --- водосток | --- дренаж |
| --- канализация | --- газопровод | --- теплотрассы |
| --- кабель МОСЭНЕРГО | --- кабель МОСГОРСВЕТ | --- кабель телевидения |
| --- кабель ДС | --- кабель МПС | --- кабель связи УПО |
| --- кабель радио | --- зопровод | --- воздухопровод |
| --- илопровод | --- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | --- телефон, канализация |
| --- бронированный кабель связи | --- волновод | --- блочная канализация МОСЭНЕРГО |
| --- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО | --- кабель заземления | --- бездейств. прокладки |
| --- общий коллектор | --- проекты | |

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта.	Заказчик.	Стадия	Лист	Листов
3/4760-19 - ИГДИ										
Разработал						Наименование объекта. Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой "Теплые торговые ряды" по адресу: ул. Ильинка, д.3/8, стр.3.4 и Богооявленский пер., д.6 стр.1				
Полевые работы	Отрепцова П. Б.				10.09.19	Заказчик: ООО "Специализированный застройщик Ильинка 3/8"				
Камерал. работы	Воронова О. А.				10.09.19	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Ильинка, д.3/8, стр.3.4 и Богооявленский пер., д.6 стр.1	Стадия	Лист	Листов	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				10.09.19			1	1	
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				10.09.19	Номенклатура: А-Х-08-04				
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				10.09.19					
ЛТР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				10.09.19	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)				
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				10.09.19	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"				
3/3979-20 - ИГДИ										
Разработал						Наименование объекта. "Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды исторического квартала под гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Ильинка д.3/8 стр.3.4, пер. Богооявленский пер., д.6 стр.1"				
Полевые работы	Семенов А. А.				17.09.20	Заказчик: ООО "Специализированный застройщик Ильинка 3/8"				
Камерал. работы	Воронова О. А.				17.09.20	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Ильинка, д.3/8, стр.3.4 и Богооявленский пер., д.6 стр.1	Стадия	Лист	Листов	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				17.09.20			1	1	
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				17.09.20	Номенклатура: А-Х-08-04, А-Х-08-08				
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				17.09.20					
ЛТР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				17.09.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)				
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				17.09.20	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"				
3/3930-21 - ИГДИ										
Разработал						Наименование объекта. "Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды исторического квартала под гостиничный комплекс с подземной автостоянкой"				
Полевые работы	Семенова А. А.				02.08.21	Заказчик: ООО "Специализированный застройщик Ильинка 3/8"				
Камерал. работы	Воронова О. А.				02.08.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Ильинка д.3/8 стр.3.4, Богооявленский пер., д.6 стр.1	Стадия	Лист	Листов	
Подзем. работы	Седова А. М.				02.08.21					
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				02.08.21	Номенклатура: А-Х-08-04			1	1
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				02.08.21					
ЛТР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				02.08.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)				
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				02.08.21	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Наименование объекта.	Заказчик.	Стадия	Лист	Листов
08526-СЗ-ИЗ8/2021-ПЗУ2										
Выполнил	Александрова				02.22г.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ильинка 3/8»				
Проверил	Шурцын				02.22г.			П	3	
Рук. проекта	Мусеева				02.22г.					
ГИП	Мусеева				02.22г.					
Н.контр.	Мусеева				02.22г.	План организации рельефа. М 1:500				

МВПРОЕКТ

