

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2023
по ОКПО		40203262		
ИНН		7708352901		
по ОКВЭД 2		41.20		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЛЬИНКА 3/8"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

119017, Москва г, Кадашёвская наб, д. № 6/1/2, стр. 1, пом. 3/1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 795	2 038	4 701
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	52 909	10 236	1 187
	в том числе:				
	Право пользования активом	11501	43 555	202	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 100 805	1 100 805	1 100 805
	Отложенные налоговые активы	1180	111 256	98 265	10 687
	Прочие внеоборотные активы	1190	1	1 492	2
	Итого по разделу I	1100	1 266 766	1 212 836	1 117 382
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 078 064	1 818 230	1 230 010
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	2 077 840	1 817 793	1 230 010
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	128 770	76 694	206 448
	в том числе:				
	НДС с затрат на строительство	12201	127 353	75 271	206 236
	Дебиторская задолженность	1230	1 298 691	921 066	10 960
	в том числе:				
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12301	1 179 319	859 409	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 466	527	50
Прочие оборотные активы	1260	312 663	478 221	109 139
в том числе: Авансы направленные на строительство	12601	311 844	478 132	109 136
Итого по разделу II	1200	3 820 654	3 294 738	1 556 607
БАЛАНС	1600	5 087 421	4 507 574	2 673 988

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 114 130	1 114 130	1 114 130
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	546 483	388 106	(11 283)
	Итого по разделу III	1300	1 660 613	1 502 236	1 102 847
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 994 298	2 589 711	1 520 638
	Отложенные налоговые обязательства	1420	246 743	195 624	8 146
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	44 141	72 304	676
	в том числе:				
	Право пользования активом	14501	44 141	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 285 181	2 857 639	1 529 460
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	140 885	147 660	41 668
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	732	-	13
	Прочие обязательства	1550	9	39	-
	Итого по разделу V	1500	141 627	147 699	41 681
	БАЛАНС	1700	5 087 421	4 507 574	2 673 988

Руководитель

(подпись)

Евдокимов Никита
Вячеславович

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЛЬИНКА 3/8"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
40203262		
7708352901		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	319 910	17 019
	Себестоимость продаж	2120	(134 550)	(9 018)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	185 360	8 001
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	185 360	8 001
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	54 591	42 374
	Проценты к уплате	2330	(39 894)	(97 955)
	Прочие доходы	2340	439	-
	Прочие расходы	2350	(2 521)	(2 546)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	197 975	(50 126)
	Налог на прибыль	2410	(39 598)	9 531
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 470)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(38 128)	9 531
	Прочее	2460	-	(73)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	158 377	(40 668)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	158 377	(40 668)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Евдокимов Никита
Вячеславович

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.