

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Форма по ОКУД		40203262		
Дата (число, месяц, год)		7708352901		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЛЬИНКА 3/8"	по ОКПО	41.20		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	16		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	384		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) 107078, Москва г, Садовая-Спасская ул, д. № 28, ком. 23 пом. XVII этаж 5				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество ограниченной ответственностью "ФинЭкспертиза"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7708096662
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739127734

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.5	Нематериальные активы	1110	2 038	4 701	4 600
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.6	Основные средства	1150	10 236	1 187	79
	в том числе:				
	Арендованные ОС	1151	202	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 100 805	1 100 805	-
п.17	Отложенные налоговые активы	1180	36 915	10 687	6 751
п.11	Прочие внеоборотные активы	1190	1 492	2	-
	Итого по разделу I	1100	1 151 486	1 117 382	11 430
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.8	Запасы	1210	2 200 253	1 436 246	1 187 174
	в том числе:				
	Затраты по строительству объектов недвижимости	1211	2 199 816	1 436 246	1 187 174
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 423	212	441
п.9	Дебиторская задолженность	1230	539 789	120 096	74 332
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	1231	57 865	9 571	42 888
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты)	1232	481 924	110 525	31 444
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	527	50	400
п.11	Прочие оборотные активы	1260	90	3	-
	Итого по разделу II	1200	2 742 081	1 556 607	1 262 347
	БАЛАНС	1600	3 893 567	2 673 988	1 273 777

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п.12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 114 130	1 114 130	1 114 130
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(54 019)	(11 283)	(1 127)
	Итого по разделу III	1300	1 060 111	1 102 847	1 113 003
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.13	Заемные средства	1410	2 589 711	1 520 638	-
п.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 742	8 146	6 472
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п.15	Прочие обязательства	1450	72 304	676	-
	Итого по разделу IV	1400	2 685 757	1 529 460	6 472
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	128 082
п.15	Кредиторская задолженность	1520	147 660	41 668	26 207
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	147 591	41 652	26 201
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.14	Оценочные обязательства	1540	-	13	13
п.15	Прочие обязательства	1550	39	-	-
	Итого по разделу V	1500	147 699	41 681	154 302
	БАЛАНС	1700	3 893 567	2 673 988	1 273 777

Руководитель

(подпись)

Евдокимов Никита

Вячеславович

(расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.

Ильинка 3/8»



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЛЫНКА 3/8"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
40203262		
7708352901		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
п.16	Выручка	2110	2 500	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 500	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 500	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п.16	Проценты к получению	2320	97 981	9 644
п.16	Проценты к уплате	2330	(150 681)	(20 933)
	Прочие доходы	2340	-	-
п.16	Прочие расходы	2350	(3 168)	(1 056)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(53 368)	(12 345)
п.17	Налог на прибыль	2410	10 632	2 262
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10 632	2 262
	Прочее	2460	-	-
п.17	Чистая прибыль (убыток)	2400	(42 736)	(10 083)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(42 736)	(10 083)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Евдокимов Никита
Вячеславович**

(расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.

